

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ IALOMIȚA-CĂLMĂȚUI



Str. Cuza Vodă, Nr. 5
Slobozia 920057 ROMÂNIA
CIF 29275212

Tel: 024.321.30.23
Fax: 024.321.50.88
E-mail: ialomita@anif.ro



PRIMĂRIA COM. STELNICA, JUD. IALOMIȚA		
Intrare Nr.	3967	
ZI	LUNA	AN
10	12	2015
leșire nr.		
ZI	LUNA	AN

Nr. 4022/11, 10.12.2015

COMUNA STELNICA, JUDEȚUL IALOMIȚA

Ref. : Aviz A.N.I.F.pentru P.U.G

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră, înregistrată la ANIF – Filiala de îmbunătățiri funciare Ialomîța-Călmățui cu nr. 4122/4 din 19.11.2015 în vederea avizării conform legislației în vigoare a proiectului „PLAN URBANISTIC GENERAL- COMUNA STELNICA - JUDEȚUL IALOMIȚA”, în suprafață de 5765,30 ha, se constată următoarele:

Terenul în suprafață totală de 13451ha aferent proiectului „PLAN URBANISTIC GENERAL- COMUNA STELNICA - JUDEȚUL IALOMIȚA” este amplasat în extravilanul comunei Stelnică cu o suprafață 13236,75 ha și în intravilanul comunei Stelnică cu o suprafață de 214,25ha.

PLANUL URBANISTIC GENERAL- COMUNA STELNICA - JUDEȚUL IALOMIȚA propus, prevede extinderea intravilanului cu o suprafață de 5,27 ha și reducerea extravilanului cu aceeași suprafață. Suprafețele de teren ce urmează a fi introduse în intravilan sunt amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Față de cele de mai sus, ANIF – Filiala de îmbunătățiri funciare Ialomîța- Călmățui este de acord cu avizarea proiectului „PLAN URBANISTIC GENERAL- COMUNA STELNICA - JUDEȚUL IALOMIȚA” cu îndeplinirea următoarelor condiții :

1. În conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin Ordinul comun MAPDR / MAI nr. 897 / 798 / 2005, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, se face prin Ordin al directorului executiv al Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală;
2. Pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe ce face parte din „PLANUL URBANISTIC GENERAL- COMUNA STELNICA - JUDEȚUL IALOMIȚA”, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului ANIF – Filiala de îmbunătățiri funciare Ialomîța- Călmățui, necesar scoaterii terenului din circuitul agricol; documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUG, avizată de organismele județene abilitate;
3. După obținerea Ordinului DADR de scoatere din circuitul agricol a suprafeței respective, se va reveni cu o nouă documentație, la autorizația de construire, pentru stabilirea zonelor de protecție, a altor condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare;
4. Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejuriri, anexe, etc.) pe 1,5 m de o parte și de alta față de lucrările de îmbunătățiri funciare;
5. Canalizarea pluvială se va realiza prin sistematizare verticală în rigole către limita de la stradă, spre carosabil și, de aici, spre terenul agricol;
6. La proiectarea lucrărilor se va respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138 / 2004 – Legea îmbunătățirilor funciare; Legea nr. 18/1991; Ordinul 227 / 2006 – privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;
7. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

COMUNA STELNICA, JUDEȚUL IALOMIȚA
Telefon/ Fax 0243361785

8. Conform art. 107/Legea 18/1991:

„Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului Penal”;

9. Conform Legii 138/2004 – republicată:

„Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83 alin. (2) și (3)”.

Prezentul aviz este valabil 12 luni numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiect nr.06/2014 proiectant DATCU DOBRIN LAURENTIU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA București, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic și nu ține loc de aviz de scoatere a terenului din circuitul agricol.

Cu stimă,

DIRECTOR,
Ing. Ionuț POPESCU



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
FILIALA DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare IALOMIȚA-CĂLMĂȚUI
Mun. Slobozia, jud. Ialomița, cod poștal: 920057, str. Cuza-Vodă, nr.5
Tel: 0243.213023; Fax: 0243.215088