

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA STELNICA

MEMORIU GENERAL

Bucuresti - 2015

TITLUL LUCRARI : PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA STELNICA.

ADRESA LUCRARI : COMUNA STELNICA, JUDETUL IALOMITA.

BENEFICIAR : COMUNA STELNICA.

PROIECTANT GENERAL: DATCU DOBRIN LAURENTIU
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA.

CUPRINS

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoastere a PUG
- 1.2. Obiectul PUG
- 1.3. Surse de documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

- 2.1. Evolutie
- 2.2. Elemente ale cadrului natural
- 2.3. Relatii in teritoriu
- 2.4. Activitati economice
- 2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale
- 2.6. Circulatia
- 2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial
- 2.8. Zone cu riscuri naturale
- 2.9. Echipare edilitara
- 2.10. Probleme de mediu
- 2.11. Disfunctionalitati (la nivel teritoriului si localitatii)
- 2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

- 3.1. Studii de fundamentare
- 3.2. Evolutie posibila, prioritati
- 3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu
- 3.4. Dezvoltarea activitatilor
- 3.5. Evolutia populatiei
- 3.6. Organizarea circulatiei
- 3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial.
- 3.8. Masuri in zonele cu riscuri
- 3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare. Gospodarirea apelor
- 3.10. Protectia mediului
- 3.11. Reglementari urbanistice
- 3.12. Obiective de utilitate publica
- 3.13. Concluzii, masuri de continuare

4. ANEXE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a PUG

Denumirea lucrarii:	Plan Urbanistic General - Comuna Stelnica.
Beneficiar:	Primaria Comunei Stelnica.
Proiectant general:	DATCU DOBRIN LAURENTIU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA.
Data elaborarii:	Decembrie 2014 – Decembrie 2015.

1.2. Obiectul PUG

Solicitari ale temei-program:	Evaluarea stadiului actual de dezvoltare a comunei Stelnica; Cofigurarea unui studiu de dezvoltare viitoare a comunei Stelnica; Realizarea unui Regulament Local de Urbanism; Concretizarea unui programului de dezvoltare a comunei Stelnica.
--------------------------------------	---

Lucrarea isi propune stabilirea unei strategii de dezvoltare pentru comuna Stelnica, in concordanta cu prevederile P.A.T.N. si P.A.T.J. si in conditiile respectarii dreptului de proprietate si a interesului public

Propunerile cuprinse in lucrare vor trebui sa coreleze potentialul uman si economic cu aspiratiile de ordin social si cultural ale populatiei .

Planul urbanistic general (P.U.G.) are caracter de reglementare si raspunde programului de amenajare a teritoriului si de dezvoltare a localitatii.

P.U.G., s-a elaborat in scopul :

- stabilirea directiilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltare urbanistica a localitatilor .
 - utilizarea rationala si echilibrata a terenurilor necesare functiunilor urbanistice.
 - precizarea zonelor cu riscuri naturale .
 - evidentierea fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localitatii .
 - cresterea calitatii vietii, cu precadere in domeniile locuirii si serviciilor .
 - fundamentarea realizarii unor investitii de utilitate publica .
 - asigurarea suportului regulamentar pentru eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire .
 - corelarea intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului .
- PUG contine strategia, prioritatile, reglementarile si servitutile de urbanism, aplicate in utilizarea terenurilor si constructiilor din cadrul localitatii, in continutul urmarindu-se urmatoarele principale obiective :
- optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriul lor administrativ si judetean
 - valorificarea potentialului natural, economic si uman.

- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatii .
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan .
- stabilirea si delimitarea zonelor construibile.
- stabilirea si delimitarea zonelor functionale .
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara sau definitiva de construire.
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare
- evidentierea detinatorilor terenurilor din intravilan
- stabilirea obiectivelor de utilitate publica
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor si conditiilor de conformare si realizare a constructiilor.

Reglementarile enuntate in cadrul P.U.G., se detaliaza si se intaresc prin regulamentul local de urbanism (R.L.U.).

P.U.G., are un caracter de directionare si coordonare a amenajarii teritoriului si de dezvoltare a localitatilor, pe termen mediu si lung, cuprinde prevederile necesare atingerii acestor obiective . P.U.G., nu reprezinta o faza de investitie , ci o faza premergatoare realizarii investitiilor. Unele prevederi ale P.U.G. sunt cu au o perspectiva indepartata, nefigurand in planurile imediate de investitii dar sunt strict necesare dezvoltarii urbanistice. Ca atare, avizele /acordurile la P.U.G. au rolul corelarii propunerilor P.U.G. cu strategiile sectoriale si nu de incadrare a acestora in planurile imediate de investitii.

1.3. Surse documentare

Studiile de fundamentare necesare intocmirii “Plan Urbanistic General – comuna Stelnica” au fost realizate pe baza documentarii obtinute din urmatoarele surse:

- P.A.T.J. Ialomita
- Judetele si Orasele Romaniei in Cifre si Fapte – Volumul I, Judetele Romaniei, Bucuresti 1994;
- Date statistice;
- Studiu monografic al comunei Stelnica;
- Studii de specialitate: geotehnice, edilitare si de mediu;
- Planul topografic realizat pentru comuna Stelnica;

Pentru elaborarea acestei lucrari au fost studiate o serie de surse documentare , referitoare la stadiul actual al dezvoltarii comunei si propuneri de perspectiva :

- PATN , elaborat de Urban Proiect INTRE ANII 1994-1999 :
 - SECTIUNEA I - CAI DE COMUNICATII
 - Sectiunea II - Apa
 - Sectiunea III - Zone naturale si construite protejate
 - Sectiunea IV - Reteaua de localitati
- PATJ - elaborat de Arhitext Intelsoft in anul 1999
- Studiu de circulatie .
- Studiu geotehnic.
- Plan topografic .

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evoluție

Comuna Stelnica este situată în partea estică a județului Ialomița.

Situat geografic în S-E României, la interferența unor vechi și importante drumuri comerciale, județul Ialomița are, ca vecinătăți, următoarele unități administrativ-teritoriale: la est, județul Constanța, la nord județele Buzău și Braila, la nord-vest – județul Prahova, la vest, județul Ilfov, iar la sud, județul Calărași. Comuna Stelnica are în componența sa localitățile Stelnica și Maltezi și este situată în zona de est a județului Ialomița. Satul Stelnica se află la o distanță de cca. 44 km est-sud-est de Slobozia și cca. 5 km nord-nord-est de Fetesti, iar satele Maltezi la 0,5 km nord de Stelnica.

Comuna este amplasată pe malul stâng al fluviului Dunărea și între cele două brațe ale acestuia, Borcea și Dunărea Veche.

Localitatea este amplasată pe malul drept al râului Ialomița, cursul râului nefiind situat pe teritoriul administrativ al comunei.

Comuna Stelnica este situată în partea sud-estică a județului și are o suprafață de 13 453.99 ha.

Se învecinează la nord cu Bordusani, la est cu Movila și Fetesti, la vest cu județul Constanța, iar în partea de sud cu județul Calărași.

În urma cercetărilor arheologice, la Stelnica și în împrejurimi s-au identificat urme de locuire umană, datate larg între mil. II-I a. Cr. La aproximativ 5 km E de sat, peste brațul Borcea, pe terenul S.C. Stelnica, se află două puncte de interes arheologic deosebit:

a) “*Grădiștea Stoicii*” (lângă ferma nr. 2), așezare din epoca bronzului (cultura Coslogeni) ce se întinde pe o suprafață de circa 1ha. În 1986 au fost efectuate două sondaje arheologice descoperindu-se și resturi de locuire antropică din epoci mai târzii Hallstatt; Le Tene, medieval târziu). În Lista Monumentelor Istorice, situl descris se găsește la poziția 23 A 041 .

b) “*Grădiștea Mare*” (lângă Ferma nr.8) - necropolă geto-dacică birituală, extinsă pe aproape 2ha. Săpăturile arheologice au debutat în 1986, fiind continuate cu rezultate remarcabile și în prezent. S-au pus în valoare elemente de rit, ritual și viață materială (vase getice, grecești) mai puțin cunoscute pentru comunitățile geto-dacice din sec.IV-III a.Cr. Rezervația amintită este înscrisă în Lista monumentelor istorice din jud. Ialomița la poziția 23A 040 .

c) În partea de nord a satului între DN 3B și terasa înaltă a Borcei se găsesc pe o distanță de circa 1,5km mai multe movile funerare (tumuli), dintre care unele sunt aplatizate din pricina lucrărilor agricole. Probabil, este vorba de o necropolă tumulară databilă într-o vreme corespunzătoare perioadei de tranziție de la eneolitic la epoca bronzului sau chiar epoca bronzului.

d) Între *Valea lui Ilie* și satul Maltezi se întinde pe o suprafață de 2 ha o așezare geto-dacică. În Lista monumentelor este înregistrată la poziția 23 A 0033.

O situație care surprinde la Stelnica, este lipsa mărturiilor de viață umană, începând din sec. I p. Cr. și până la prima mențiune documentară a satului (sec.XV). Evident, acest fapt nu poate fi explicat printr-un gol demografic, ci mai probabil, datorită lipsei unor cercetări ample în zonă.

Cum se știe, în cele mai multe cazuri prima atestare documentară nu corespunde de cele mai multe ori cu începuturile așezării.

Așadar, puteam presupune și aici, existența unor locuri mai târzii (vezi descoperirile de la punctul "a") ce nu au fost detectate până în prezent.

Satul Stelnica este menționat pentru prima dată în documentele vremii începând cu a doua jum. a sec.XV. Într-un hrisov emis de Radu cel Frumos la 15 ian. 1467, se întărea vama de pește de la Stenca, mănăstirii Cozia.

În 1566 aflăm pe Vladu Calapod și Boboc ridicând pricină alături de alții din ceata Arămeștilor pentru satul Vârlitși, aflat în apropiere și reclamat de Arămești, ca fiind ocina lor de baștină încă din timpul lui Dan I.

Reclamanții rămân "de lege" Vârlitșii fiind întărit moșnenilor de acolo, însă o legătură între cele două sate trebuie să fi fost la un moment dat, deși faptul că cei plecați de acolo prin nu știu ce împrejurări au pierdut ocinele de baștină.

Mai târziu una din părțile satului, partea Barbului va fi cumpărată de Amza de la Banciul, primind hrisov de întărire la 1579, iulie 5 de la Mihnea. Un alt proprietar a unei ocini din sat era mănăstirea Mislea care primise de la Radu Paisie, ocină „din câmp, baltă și de peste tot hotarul” întărită și de Gavril Movilă în 1619, feb.20. În 1635, un Iacov logofătul punea zălog 500 de stnjeni în Steanca pentru 30 de ughi, fapt confirmat de un zăpis. Nu este exclus ca acest Iacov să fi fost unul dintre proprietarii cu cea mai mare ocină, iar în condițiile în care un oarecare drept aveau și mănăstirile Cozia și Mislea, nu ne mirăm de ce datele despre sat sunt atât de puține.

Totuși printre martorii hrisovului prin care Radu din Cegani se răscumpără din rumânie la 1634, se aflau și Cârștitan și popa Moșul din Steanca, oameni care trebuiau să fie moșneni și liberi.

La 1759 comuna Stelnica era reședința de plasă și a unei căpitanii, după cum rezultă dintr-o *jalbă* datată la 20 feb. 1795 și adresată *Măriei sale Domnului de către Năstase I. Ionașco, Dima I. Culea și Mihalcea, săteni veghi a tot satul Stelnica, în contra căpitanului Constantin Porumbaru.*

Până la 1864, comuna făcea parte din plasa Borcea iar din 1906 a fost trecută la plasa Balta.

În 1874, Stelnica s-a alipit la comuna Maltezi.

În 1882 când primăria comunei s-a mutat la Stelnica, Maltezi a devenit sat pedinte de aceasta.

La 1906 populația comunei număra 1541 de locuitori, (782- bărbați, 759-femei). Avea, ca proprietate, 6 ha și 25 arii de pământ arabil. Școala era instalată într-un local propriu construit în 1902. În comună funcționau două biserici: una la reședință, parohială, cu hramul „Sf. Pantelimon” construită în 1860, iar cea de a doua filială, ridicată în satul Maltezi la 1873 cu hramul „Adormirea Maicii Domnului”. Ambele biserici aveau 17 ha pământ arabil. Primăria funcționa într-un local propriu donat în 1884 de C. Maltezeanu.

BIBLIOGRAFIE:

1. Cronica cercetărilor arheologice 1983-1992, p.101-104.
2. Lista Monumentelor și Siturilor Arheologice din jud. Ialomița, O.J.P.C.N. Ialomița.
3. Rezultatele campaniilor de săpături au fost prezente cu regularitate, începând din anul 1986, la sesiunile naționale de rapoarte arheologice și publicate în cronicile editate cu acest prilej.
4. Lista Monumentelor și Siturilor arheologice din jud. Ialomița, O.J.P.C.N. Ialomița.

5. Cercetarea de teren a fost efectuată de Florin Vlad, arheolog la Muzeul Județean Ialomița.

6. N.Harțuche , F. Anastasiu, Contribuții la problema înmormântărilor cu ocru de pe teritoriul R.S.R. în lumina ultimelor cercetări, Sesiunea de comunicări științifice a muzeelor de istorie, dec. 1964, vol. I , p.127-151.

7. Panait I.Panait , Vechimea așezărilor sătești de pe brațul Borcea, Pontica, 4, 1974, p.383.

8. Atât documentația cât și comentariul, prezentate până la sfârșitul lucrării, aparțin - Emilia Corbu, Habitatul medieval ialomițan în lumina primelor atestări documentare, prima parte (sub tipar).

9. Aureliu V. Ursescu, Anuarul județului Ialomița pe 1906, Călărași, 1906, p.421-424.4

2.2. Elemente ale cadrului natural

Vom evidenția principalele elemente ale cadrului natural ce au implicații în modul de organizare urbanistică:

2.2.1 Caracteristicile reliefului Situat în județul Ialomița, satul Stelnica păstrează caracteristicile reliefului și poartă amprenta situației în subdiviziunea estică a Câmpiei Române – Baraganul.

Întregul Baragan ialomitean este acoperit cu un strat de loess, efect al evoluției sale geologice îndelungate ca bazin de sedimentare maritimă lacustră.

Din punct de vedere geomorfologic, comuna se găsește în zona luncii (partea estică) și terasei superioare a Dunării (terasa Fetesti) și în zona podisului Hagieni (partea vestică). Cel mai bine reprezentată este lunca internă din Insula Mare a Ialomitei, situată între cele două brațe ale Dunării (Borcea și Dunărea Veche), altitudinile medii având valori de 7-8 m.

Malul stâng al brațului Borcea este caracterizat printr-o zonă de lunca externă dezvoltată pe o lățime de 2-2,5 km pe teritoriul comunei, care la sud de satul Stelnica se îngustează puternic în favoarea dezvoltării terasei superioare.

Cotele absolute ale luncii externe sunt cuprinse în valori de 7-8 m.

Terasa superioară, cunoscută și sub numele de terasă Fetesti, se dezvoltă în partea de sud a câmpului înalt (podisul Hagieni), la nord și sud de calea ferată București-Constanța, având altitudini medii de 55-60 m, dar care, la limita estică unde sunt amplasate și satele comunei Stelnica, atinge și valori de 35-40 m.

Podisul Hagieni este o formă de relief ce contrastează cu ansamblul peisajului, care prezintă cote absolute de 65-90 m, cu pante locale accentuate și diferențiate, determinate, pe de o parte, de acțiunea Dunării (spre est și sud-est) și a Ialomitei (spre nord), iar, pe de altă parte, cu aspect de relief al Platformei Prebalcanice (spre vest).

În partea de est-nord-est, aspectul morfologic al acestei subunități este perturbat de mici vai, săpate în depozite argiloase-loessoide, pleistocene. În rest, apar numeroase movile, dune și croturi, ceea ce denotă și o neomogenitate litologică a formațiunilor geologice superficiale.

Date hidrografice Teritoriului comunei se gaseste în bazinul hidrografic (BH) al fluviului Dunarea (BH de ord. I, cod XIV-1), pe malul stâng al acestuia.

Suprafata localitatii se gaseste în cadrul luncii Dunarii (zona estica) si a Podisului Hagieni (zona vestica).

Dunarea, prin bratul Dunarea Veche constituie limita estica ale teritoriului administrativ al comunei Stelnica pe o lungime totala de cca. 7,5 km.

Fluviul Dunarea are un curs general sud-nord, determinat de zona de subsidenta de la gura Siretului si de masivul netezit dobrogean.

Panta redusa a albiei si slaba rezistenta la eroziune a depozitelor din Baragan au dat posibilitate fluviului sa se despleteasca (formând o lunca larga) în doua brate mari si sa depuna aluviunile atât în interiorul cât si în exteriorul acestora, rezultând lunca interna si respectiv lunca externa.

Astfel, în aceasta zona Dunarea se desparte în doua brate, Borcea – pe stânga si Dunarea Veche – pe dreapta, între ele desfasurându-se Insula Mare a Ialomitei care prezinta numeroase privaluri si în prezent este intrata în circuitul agricol. La nord de teritoriul comunei, în sectorul Giurgeni – Vadu Oii lunca interna este reprezentata doar printr-un ostrov (Ostrovul Gâsca), dupa care Dunarea se reuneste într-o singura albie numai pentru 3 km, pâna la nord de Giurgeni, urmând apoi o noua scindare a cursului în doua brate între care se gaseste Insula Mare a Brailei. Pe parcursul sau, Dunarea are latimi variabile: bratul Borcea 300 – 450 m, bratul Dunarea Veche 600 – 800 m, iar în sectorul Giurgeni-Vadu Oii, unde cele doua brate se reunesc latimea este de 1,0 - 1,5 km. Debitul mediu multianual al Dunarii este de cca. 6000 m³/s.

De-a lungul anilor, cele mai mari debite s-au înregistrat în timpul undelor de viitura. De mare importanta pentru regimul scurgerii pe Dunare sunt fenomenele de iarna, în special sloiurile si podul de gheata a caror frecventa este foarte mare datorita faptului ca fluviul traverseaza una din regiunile cu cel mai mare grad de continentalism, în care iarna temperaturile minime persista mult, ca urmare a dominatiei maselor de aer din est si nord-est. În general, sloiurile apar la începutul lunii ianuarie, iar podul de gheata cu 5 – 10 zile mai târziu. Dezghetul conduce, în general, la formarea zapoarelor, fenomen caracteristic Dunarii în acest sector, deoarece fluviul prezinta despletiri si brate cu diferite tendinte de îmbratrânire. Acestea pot aparea tot timpul iernii, dar cele mai periculoase sunt cele de primavara, din cauza dimensiunilor mari ale sloiurilor provocate de cresterea rapida a temperaturii, care uneori pot bloca profilul transversal al vaii.

Datorita faptului ca la debite si nivele maxime, în special primavara, când lunca fluviului era în general inundata, au fost executate diferite amenajari hidrotehnice, în special îndiguri, care exista si în zona comunei Stelnica. La nivelul intregului judet, reseaua hidrografica este reprezentata de fluviul Dunarii, cu Bratul Borcea si Dunarea Veche – raurile Ialomita si Prahova, lacurile de lunca (Piersica, Bentu), lacurile de albie (Amara) si limanurile fluviate (Ezer, Strachina, Saratuica, Fundata, Maia, Ratea, Malu Rosu, Slatioarele, Jilavele, Cotorca, Frumusica, Rogozu, Scheauoa, Reviga, Rovine, Crunti, Murgeanca, Valea Ciorii, Dridu, Sinesti, Catrunesti, Hagiesti, Livedea, Boteni, Movilita.

Solurile Teritoriul comunei Stelnica este caracterizat prin soluri azonale de lunca, care sunt cele mai slab dezvoltate, si prin soluri bine dezvoltate – cernoziomuri carbonatice (castanii deschise) în zona terasei superioare si a podisului Hagieni din partea de vest a teritoriului comunei.

Solurile de lunca sunt reprezentate prin aluviuni si soluri aluviale si lacovisti. Aluviunile sunt depozite fine, mâloase-argiloase, aduse de apele curgatoare si depuse în lunca în timpul inundatiilor. Solurile aluviale sunt întâlnite în special în Insula Mare a

lalomitei si ocupa suprafete mai rar inundate si aluvionate, ceea ce permite dezvoltarea vegetatiei si solificarea lor, continutul de humus în orizontul superior putând ajunge la 7%.

Din cauza adâncimii mici a apei din acviferul freatic, acestea sunt frecvent gleizate si înmlastinite. În general, solurile de lunca sunt favorabile unei game largi de culturi agricole, datorita gradului ridicat de fertilitate si regimului hidric favorabil.

Lacovistile sunt întâlnite în Insula Mare a lalomitei, ele fiind soluri intrazonale caracteristice teritoriilor joase (crovuri, lunci, balta), unde adâncimea apelor freactice este mai mica de 2 m, existând astfel un exces de umiditate în sol. Datorita acestui fapt în zona lor creste o bogata vegetatie de fâneata, care din cauza aeratiei insuficiente din sol este slab mineralizata, determinând un continut ridicat de humus. În mod normal ele sunt folosite ca pasuni si fânete. Cernoziomurile carbonatice din zona terasei superioare si a Podisului Hagieni au drept caracteristica principala prezenta carbonatilor de la suprafata. În acest sector, din cauza ariditatii, cantitatea de precipitatii din cursul anului îndeparteaza substantele solubile, iar uscaciunea mare din timpul sezonului cald mareste evaporatia apei din sol, care aduce spre suprafata sarurile respective.

Date fitogeografice. Teritoriul judetului lalomita are caracteristici de stepa si silvostepa, cu o vegetatie diversa geobotanica, adaptata conditiilor locale. Multe din speciile arbustive si ierboase prezinta interes medicinal, mugurii, frunzele, florile si fructele acestora recoltandu-se pentru prepararea unor ceaiuri si in tratamentele medicamentoase. In raport cu formele de relief, mediile de viata si vegetatia din judet fauna se poate clasifica in fauna de stepa si padure, fauna acvatica si fauna de interes vanatoresc. Speciile reprezentative sunt: rozatoarele (popandau, iepurile de camp, catelul pamantului), carnivorele (vulpea, viezurele, dihorul de stepa, mai rar lupul), pasarile calatoare, sedentare si de pasaj (dropia, soimul dunarean) reptile (soparle de stepa, serpi), speciile scoabar, somn, caracuda s.a.), iar ca fauna de interes cinegetic: capriori, iepuri, mistreti, fazani etc.

2.2.2 Clima judetului lalomita este continentală, caracterizandu-se printr-o amplitudine termica anuala si diurna relativ mare si prin cantitati reduse de precipitatii. Prin asezarea în partea de sud-est a tarii comuna Stelnica este supusa influentei maselor de aer estice – continentale, vestice – oceanice si sudice – mediteraneene, ceea ce conditioneaza un climat de tip continental excesiv. Acest tip de climat se caracterizeaza prin contraste pronuntate de la iarna la vara, concretizate în amplitudini termice mari (peste 50°C). Valorile medii ale temperaturii aerului sunt de 10 – 11°C, luna cea mai calda este iulie (medie +30°C), iar cea mai rece este ianuarie (medie - 3°C). Vânturile dominante sunt din sectorul nordic si nord-estic pe timpul sezonului rece. Precipitatiile au un caracter continental, producându-se diferentiat de la un an la altul, cantitatea medie anuala fiind de 400 – 600 mm/an, deci un regim deficitar. Acest regim al precipitatiilor are influente importante asupra dinamicii apelor freactice, precipitatiile fiind principala sursa de alimentare a celor din urma.

2.2.3. Resursele naturale Subsolul judetului lalomita este sarac in resurse minerale, totusi, intensificarea prospectiunilor geologice a condus la descoperirea unor zacaminte de petrol si gaze naturale din perimetrul Urziceni-Colelia-Grindu din N.V. judetului care sunt deja in exploatare. Alte resurse naturale sunt: loessul – avand o textura fina este exploatabil si se foloseste la fabricarea produselor ceramice la Urziceni si Tandarei.

Caracteristici geologice Teritoriul comunei Stelnica, ca întreaga suprafața a județului Ialomița, face parte dintr-o mare unitate structurală a Europei cunoscută în literatura de specialitate drept Platforma Moesică.

Subsolul regiunii este alcătuit dintr-un fundament cristalin și o cuvertură de formațiuni sedimentare. Cuvertura sedimentară a acestei unități cuprinde depozite paleozoice, mezozoice și neozoice.

Paleozoicul este reprezentat prin următoarele perioade: Ordovician-Silurian reprezentat prin gresii fine și conglomerate.

Mezozoicul este reprezentat prin următoarele perioade: Triasic inferior-Liasic mediu reprezentat prin argile, dolomite și marnocalcare.

Liasic superior reprezentat prin gresii silicioase.

Neozoicul este prezent prin următoarele perioade: Neogen reprezentat prin gresii marnoase, marne și nisipuri.

Cuaternar reprezentat prin nisipuri, pietrisuri, argile, prafuri și loessuri. Pentru activitatea de construcții și, implicit de organizarea teritoriului, interesează ultima perioadă – perioada cuaternară. Astfel aceasta este caracterizată prin depozite pleistocene, în baza, și holocene în partea superioară.

Pleistocenul inferior este constituit dintr-un orizont de nisipuri și pietrisuri, cunoscut sub numele de "stratele de Fratești", care în zona a fost interceptat prin foraje atât în zona terasei superioare, cât și în zona de câmp înalt – Podisul Hagieni din părțile de vest și nord-vest ale comunei, în el fiind cantonate ape subterane.

Acesta este acoperit de depozite pleistocene medii formate din marne și argile cu intercalatii de nisipuri fine și foarte fine (complexul marnos), care suportă, la rândul său, un orizont de nisipuri marunte și fine, galbui de vârstă pleistocen superior (nisipurile de Mostiștea). Peste acestea s-au depus formațiuni loessoide (prafuri nisipoase argiloase) atribuite subdiviziunii medii a pleistocenului superior și care pe câmpul înalt ating grosimi de 45-50 m.

Din punct de vedere genetic, depozitele loessoide sunt considerate ca fiind deluvial-proluviale. Aceleiași vârste îi aparțin și aluviunile grosiere ale terasei superioare a Dunării (terasa Fetesti) constituite din nisipuri marunte și nisipuri cu grosimi de 3-5 m. Subdiviziunea superioară a pleistocenului superior este reprezentată prin depozitele loessoide care acoperă terasa Fetesti. Holocenului superior i-au fost atribuite aluviunile grosiere și fine de lunca. Depozitele aluvionare de lunca sunt alcătuite la baza din nisipuri și pietrisuri (4-10 m), iar către partea superioară din nisipuri, nisipuri argiloase, argile nisipoase și mături, groase de 5-8 m.

Tot holocenului superior îi aparțin și depozitele de dune de natură eoliană - specifice părții de nord a interfluviului Dunare – Ialomița și care pe teritoriul comunei se găsesc depuse la suprafața în zona câmpului înalt (podisul Hagieni).

Caracteristici hidrogeologice Din punct de vedere hidrogeologic, în zona comunei Stelnica, au fost interceptate următoarele structuri acvifere: acviferul de medie adâncime, sub presiune, din stratele de Fratești întâlnit atât în zona terasei superioare, cât și în zona de câmp înalt – podisul Hagieni, la Movila, acviferul freatic din depozitele loessoide și terasele Dunării și acviferul freatic al luncii.

Stratul acvifer din stratele de Fratești a fost interceptat prin foraje executate atât în zona terasei superioare, cât și în zona de câmp înalt, situate în părțile de vest și nord-vest. Astfel, la C.P.C Stelnica și C.A.P. Maltezi, în zona terasei inferioare el a fost captat prin foraje executate la adâncimi de cca. 100 m, testările hidro dinamice conducând la obținerea unor debite de 10-18 m³/h și a unor denivelări de 0,5-3,4 m, nivelul piezometric aflându-se

la adâncimi de 52,0-53,5 m. Prin forajul executat în zona câmpului înalt la G.A.C. Movila la adâncimea de 115 m, s-a obținut un debit de 15 m³/h și o denivelare de 3,2 m, nivelul piezometric aflându-se la adâncimea de 57 m.

Aceste date conduc la obținerea unor valori ale caracteristicilor hidrogeologice mai reduse spre zona câmpului înalt. Din punct de vedere calitativ, apa are caracter potabil.

Stratul acvifer freatic din depozitele loessoide și terase are o prezență discontinuă în zona podisului Hagieni și cea mai mare parte a terasei superioare, în interiorul careia stratul acvifer se prezintă sub forma unor lentile situate la diferite nivele și distribuite neregulat, nivelul apei fiind la adâncimi mai mari de 20 m. În extremitatea estică a terasei superioare, în care sunt situate și satele comunei Stelnica, acesta are un caracter continuu, nivelul hidrostatic situându-se la adâncimi de 10-20 m și mai mari de 20 m spre vest, în funcție de morfologia terenului.

Alimentarea acviferului se face din precipitațiile atmosferice și a fost interceptat prin foraje cu adâncimi de 40 m. Stratul acvifer freatic din zona de lunca se dezvoltă în aluviunile poros-permeabile ale acesteia și se alimentează din precipitațiile atmosferice și din stratul acvifer din depozitele loessoide și terasa inferioară. Nivelul apei este situat, în general, la adâncimi de 2-5 m și în unele sectoare, chiar mai mici de 2m. Pentru alimentări cu apă în sistem centralizat este recomandabil a fi exploatat acviferul freatic din terasa inferioară, precum și acviferul cantonat în stratele de Fratești, ele prezentând caracteristici cantitative și calitative favorabile și vulnerabilități la poluare mult mai reduse decât acviferul din lunca.

Procese geologice dinamice Teritoriul administrativ al comunei Stelnica se caracterizează printr-o zonare a reliefului, sectorul de lunca ce prezintă cote de 7-8 m, sectorul terasei superioare (cote de 35-60 m) și sectorul podisului Hagieni (cote variind între 65 m și 80 m). Datorită acestui fapt, la limita dintre aceste sectoare pot apărea fenomene de eroziune eoliană. Procese geologice dinamice de natură alunecărilor de teren nu au fost semnalate. Fenomene de eroziune se semnalează în zonele meandrate ale fluviului Dunărea, care delimitează la est teritoriul administrativ al comunei.

2.3. Relații în teritoriu Comuna Stelnica este situată în partea estică a județului Ialomița. Situat geografic în S-E României, la interferența unor vechi și importante drumuri comerciale, județul Ialomița are, ca vecinătăți, următoarele unități administrativ-teritoriale:

- la est, județul Constanța,
- la nord județele Buzău și Braila,
- la nord-vest – județul Prahova,
- la vest, Sectorul Agricol Ilfov, iar
- la sud, județul Calărași.

Comuna Stelnica are în componența sa localitățile Stelnica și Maltezi și este situată în zona de est a județului Ialomița. Satul Stelnica se află la o distanță de cca. 44 km est-sud-est de Slobozia și cca. 5 km nord-nord-est de Fetesti, iar satul Maltezi la 0,5 km și nord de Stelnica. Comuna este amplasată pe malul stâng al fluviului Dunărea și între cele două brațe ale acestuia, Borcea și Dunărea Veche.

2.4. Activități economice Economia județului Ialomița, implicit a comunei Stelnica, reflectă caracteristica resurselor de care dispune, pe suportul producției agricole dezvoltându-se, în special, industria alimentară.

Localizarea în interiorul unei vaste regiuni de câmpie și-a pus amprenta asupra potențialului economic și a posibilităților de valorificare a resurselor de dezvoltare.

Atributele calitative ale mediului natural – conditiile geo-morfice, climatice, hidrografice – au condus la specializarea economica a comunei Stelnica in activitati agricole.

Traditia locala in activitati agricole a influentat structura fortei de munca, pierzandu-si insa din importanta datorita atractiei exercitate de centrele urbane din apropiere, Fetesti si Slobozia, reducand transferul specializarii agricole de la o generatie la alta. In acest mod, a fost afectata negativ coeziunea comunitatii locale prin slabirea sentimentului de apartenenta, prin atenuarea rolului comunitatii locale. Aceasta a avut efecte asupra nivelului redus de performanta al muncii agricole, alaturi de dotarea tehnica insuficienta, de accesul limitat la informatie.

Suprafata totala a teritoriului administrativ era in 1990 de 13485ha, dar – in urma cedarii unei suprafete de 34ha catre comuna Fetesti – suprafata teritoriului devine de 13451ha. Fondul funciar este alcatuit din 11 193 ha teren arabil, pasuni 157 ha, vii 31 ha, livezi 3 ha, paduri 693 ha, iar 217 ha acoperite cu drumuri, 352 ha cu constructii, 814 ha cu ape si 25 ha terenuri neproductive. [Informatii puse la dispozitie de catre OCAOTA Ialomita]. Terenul agricol are ponderea de 84,4% din suprafata totala a comunei, iar terenul neagricol are ponderea de 15,6%. In comuna exista o societate agricola – avand suprafata de 6ha. Evolutia recenta indica o ameliorare in dominanta activitatilor agricole in economia locala, datorita impactului favorabil al proprietatii particulare asupra pamantului, reclamand actiuni eficiente de pregatire profesionala a noii generatii in munca agricola.

Caracterul economiei judetului Ialomita este reflectat de natura resurselor de care dispune, datorita suportului productiei agricole, s-a dezvoltat în special, industria alimentara.

Elemente pozitive ale ramurii economice:

- pozitie favorabila a dezvoltarii activitatilor – tranzit, transfer; legaturi bune cu zonele de N si V (Moldova si Transilvania)
- turism
- detine unul dintre tipurile cele mai fertile de sol
- capacitate a judetului de a asigura prelucrarea materiilor prime – industria alimentara, textile.

Disfunctionalitati :

- accesibilitatea asezarilor rurale este redusa, transportul public este asigurat in general de societati particulare care detin microbuze.
- industria ialomiteana prin structura sa sectoriala specifica nu genereaza relatii de cooperare sau de productie intense între centrele industriale.
- dependenta centrelor industriale de sursele de aprovizionare situate în proximitate geografica.
- populatie cu media de varsta ridicata; grad de scolarizare scazut
- insuficienta a potentialului uman, natural, turistic
- procent mare de activi ocupati în agricultura – 62,9 %
- infrastructura slab dezvoltata
- scaderea numarului de salariati din industrie
- scaderi ale investitiilor realizate
- scaderi ale productiei in ramura alimentara
- sectorul secundar are o pondere foarte mica

2.4.1. Sector productiv**-Activitati agricole**

Structura suprafetei agricole a comunei cuprindea aprox. 11023 ha teren arabil, adica 81.95% din suprafata totala a teritoriului comunei. Pe langa suprafata agricola, structura fondului funciar al satului Stelnica mai cuprinde 4.95% ha paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera si 776 ha de ape si balti. Exista conditii bune pentru viticultura, viile ocupand 0,41% din suprafata teritoriului comunei, dintre care 49 ha in extravilan, iar 6 ha in intravilan.

Disponand de o baza cerealiara si furajera, comuna are conditii si pentru cresterea animalelor. Potentialul caloric ridicat al climatului de stepa, grosimea si fertilitatea cernoziomurilor, ca si traditia muncii agricole au determinat conturarea comunei ca un spatiu agricol dominat de culturile cerealiere (grau, porumb) si a plantelor tehnice (floarea soarelui, sfecla de zahar) si de cresterea animalelor (porcine, bovine, pasari).

Acestea se reflecta in:

- suprafata arabila
- structura arabilului
- productia agricola vegetala

Evolutia septelului

- evolutia productiei animale
- suprafata medie a exploatatilor agricole

Disfunctii în domeniul economiei agrare:

- Exces de umiditate stagnanta.
- Scaderea suprafetelor arabile.
- Scaderea numarului de bovine.
- Scaderea numarului de porcine.

2.4.2. Industria Structura pe ramuri a agentilor economici privati este dominata de activitatile comerciale, putini intreprinzatori asumandu-si riscul unor activitati de productie.

2.4.3. Servicii In comuna mai functioneaza trei scoli generale, un magazin, doua biserici, un camin cultural, un dispensar, primaria si un sediu de politie.

Servicii -activitati tertiare : sunt reprezentate prin cele elementare , absolut obligatorii pentru viata sociala a unei comunitati . Se desfasoara activitati de invatamant primar si gimnazial , de ocrotire a sanatatii . Cele mai dinamice sunt activitatile comerciale.

Disfunctii :

- insuficienta programelor speciale din educatia si formarea tinerilor
- veniturile mici ale populatiei
- sumele mici alocate dotarilor si procesului de invatamant
- necorelarea unor dotari de invatamant cu specificul economic al judetului
- acces limitat la informatii
- lipsa de interes a tinerilor pentru continuarea studiilor
- migrarea persoanelor cu studii superioare la oras
- lipsa experientei administrative in conditiile unei economii descentralizate si insuficienta serviciilor de specialitate caracteristice acestei administratii
- nivelul scazut al vietii asociative si participative a populatiei

- lipsa parteneriatului si cooperarii la nivelul institutiilor si organismelor

2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale

Comuna Stelnica este caracterizata printr-un pronuntat caracter de ruralitate.

POPULATIA LA RECENSAMANT (NUMAR)			
	TOTAL	Din care	
		MASCUL IN	FEMININ
1930	1272	603	669
1956	2560	1257	1303
1966	2242	1119	1123
1977	2242	1146	1096
1992	2095	1071	1024

Dupa 1966 numarul populatiei stabile ramane la valoarea 2242, pentru ca apoi sa scada la inceputul anilor '90 cu 2095. In perioada premergatoare acestui interval de timp se inregistreaza o crestere relativ importanta a populatiei, numarul de locuitori inregistrat la recensamantul din 1956 fiind de doua ori mai mare decat cel inregistrat la recensamantul din 1930. Cu o populatie stabila actuala de 3357 de locuitori, Comuna Stelnica poate fi inclusa categoriei comunelor mijlocii - mici prin raportare la contextul judetului.

POPULATIA DE 18-62 ANI LA 1 IANUARIE 1999 (NUMAR)	
TOTAL	% IN POPULATIA TOTALA
3357	58,2

FISA DEMOGRAFICA

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
CIFRE ABSOLUTE							
Nascuti vii	29	33	33	25	32	29	25
Morti	25	41	23	24	31	23	19
Spor natural	4	-8	10	1	1	6	6
Decedati sub 1 an	2	1	2	3	0	1	1
PROPORTII LA 1000 LOCUITORI							
Nascuti vii	14,7	16,9	17,0	13,0	16,6	14,8	12,6
Morti	12,7	21,0	11,9	12,4	16,0	11,7	9,6
Spor natural	2,0	-4,1	5,1	0,6	0,6	3,1	3,0
Morti sub 1an la 1000 nascuti vii	69,0	30,3	60,6	120,0	0	34,5	40,0

Deși fluctuantă, natalitatea se pastrează în jurul mediei județene cu valori oscilând între 12,6 (minim absolut în 1998) și 17 la mie de locuitori; rata mortalității oscilează între 9,6 și 21. Valorile mortalității infantile constituie și un indiciu al nivelului destul de precar al condițiilor de trai, în special legate de calitatea asistenței medicale. Evoluția acestor indicatori arată o creștere a natalității între 1992 și 1995, de la 14,7 la mie în 1992 la 17 la mie în 1995, urmată de o scădere bruscă în 1996, urmată iarăși de o creștere la 16,6 la mie în 1996, pentru a se produce iarăși o scădere progresivă – 14,8 la mie în 1997 și 12,6 în 1998. Mortalitatea înregistrează o creștere importantă în 1993 de 21 la mie, pentru a scădea pentru un an la jumătate și a se stabiliza apoi în jurul valorii de 12 la mie în anii 1994 – 1995. În aceste condiții sporul natural variază și el între aceste limite destul de distanțate, de la 5,1 la mie în 1994 și –4,1 la mie în 1993, pentru a se stabiliza apoi în jurul valorii de 3 la mie în 1997 și 1998.

FORTA DE MUNCA 1998 (PERSOANE)

NUMAR MEDIU DE SALARIATI	529
din care	
Agricultura	422
Industria	
Energie electrica si termica, gaze si apa	
Constructii	
Comert, repararea si intretinerea autoveh. si motocicletelor, bunurilor casnice si personale	2
Transport, depozitare si comunicatii	71
Activitati financiar-bancare si de asigurari	
Administratie publica si aparare, asistenta soc. obligatorie	8
Invatamant	18
Sanatate si asistenta sociala	8
Alte activitati	

Repartitia salariatilor pune în evidență două tendințe clar conturate în evoluția recentă: diminuarea până la dispariție a activităților industriale și amplificarea activităților de servicii. Dominanța activităților agricole, promovarea altor tipuri de activități care nu solicită un nivel ridicat de pregătire, și mai ales atracția centrelor urbane din apropiere pentru forța de muncă calificată – sunt elementele care au perpetuat gradul redus de pregătire profesională. Principala disfuncționalitate privind modul de ocupare a forțelor de muncă o constituie faptul că persistă indicele redus de atractivitate al mediului economic și

al falicitatilor sociale. De aici migrarea populatiei catre centrele urbane invecinate. Se impune necesitatea atragerii unor activitati economice dinamice care sa antreneze modernizarea infrastructurii sociale.

Structura populatiei pe grupe de varsta denota diferente cantitative semnificative intre segmentul median grupat intre 25 si 40 de ani, si extremitatile inferioara si superioara. Semnificatia acestei structuri, rezultat al unui proces de depopulare poate fi interpretata diferit in functie de perioada de timp la care dorim sa o raportam: pentru momentul la care a fost realizata statistica, diferenta dintre segmentul activ si cele inactivate situate la extremitatile acestuia sugereaza un grad important de dependenta economica. Pentru momente ulterioare, prin inaintarea segmentului tanar, activ, in ipoteza unor migrari reduse catre zone cu potential economic mai ridicat, presiunea varstnicilor se va diminua, gradul de dependenta economica putand scadea simtitor.

POPULATIA PE GRUPE DE VARSTA LA RECENSAMANTUL DIN 2011 (NUMAR)			
	TOTAL	MASCULIN	FEMININ
	1774	964	1074
0-4 ani	96	49	47
5-9 ani	110	54	56
10-14 ani	117	71	46
15-19 ani	127	74	53
20-24 ani	134	82	52
25-29 ani	95	51	44
30-34 ani	136	65	71
35-39 ani	163	94	69
40-44 ani	173	96	77
45-49 ani	86	47	39
50-54 ani	92	44	48
55-59 ani	99	43	56
60-64 ani	113	49	64
65-69 ani	75	37	38
70-74 ani	74	34	40
75-79 ani	35	10	25
80-84 ani	31	7	24
85 ani si peste	18	7	11

Conform recensamantului din anul 2011 in comuna Stelnica erau 1774 locuitori.

Date recente privind numarul de locuitori din comuna Stelnica indica o cifra de 1742 de locuitori. Ei sunt distribuiti dupa cum urmeaza:

- 1430 locuitori in localitatea Stelnica.
- 312 locuitori in localitatea Maltezi.

Se constata o scadere a numarului de locuitori fata de anul 1992, diferenta fiind de 353 de locuitori, reprezinta un procent de 16.84% raportat la numarul de locuitori din anul 1992.

Practic numarul de locuitori s-a micorat cu aproape 17% pe parcursul ultimilor 23 de ani.

2.6. Circulatia rutiera

Incadrarea in teritoriul de influenta Accesul catre comuna Stelnica se realizeaza prin drumul national DN 3B, precum si prin drumul comunal DC 8. Drumul national vine dinspre vest, dinspre orasul Fetesti si traverseaza trupul principal de intravilan Stelnica de la sud la nord. Drumul national DN 3B dupa ce traverseaza comuna Stelnica, trece, spre nord in comuna Bordusani. Drumul national DN 3B este drum cu doua fire de circulatie, cate unul pe sens si este asfaltat.

Drumul communal DC 8 pleaca din trupul principal de intravilan Stelnica, trece prin trupul secundar de intravilan Maltezi si ajunge apoi in urmatoarea localitate, Cegani, din comuna Bordusani. Drumul comunal DC 8 se intalneste in trupul principal de intravilan Stelnica cu drumul national DN 3B. Drumul comunal DC 8 este drum cu doua fire de circulatie, cate unul pe sens si este drum asfaltat.

Accesibilitatea spre comuna Stelnica este facilitata de Autostrada Soarelui, autostrada A2, care este se afla impreuna cu calea ferata la limita de sud a teritoriului administrativ al comunei Stelnica. Cele doua trasee, ale caii ferate si al autostrazii sunt paralele si se desfasoara pe teritoriul comunei Stelnica intre Bratul Borcea si fluviul Dunarea. Atat pe Bratul Borcea cat si pe fluviul Dunarea sunt realizate poduri de traversare auto si feroviar, pe fluviul Dunarea este realizat Podul Saligny, pod important si din punct de vedere istoric.

Autostrada A2 face legatura intre Bucuresti si Constanta.

Autostrada A2 are 4 fire de circulatie, cate doua pe sens. Fiecare sens de circulatie este prevazut cu banda de urgenta. Autostrada este completata de echipamente specific, parapet de protectie, separatoare intre sensuri, etc.

Caracteristicile circulatiei actuale din comuna Stelnica Localitatea este legata de resedinta de judet, Slobozia, prin intermediul DN 3B, cale de circulatie moderna – in intregime asfaltata. Profilurile caracteristice si categoria tehnica a strazilor sunt indicate in plansele studiului de circulatie. In ceea ce priveste ponderea circulatiilor in teritoriu, in 2000 suprafata acoperita de drumuri era de 222 ha, respectiv 1,65% din suprafata totala a teritoriului comunei.

Clima judetului se incadreaza in categoria excesiv continentala, ceea ce inseamna vanturi puternice si risc de formare a poleiului si troienelor pe caile de comunicatii.

Reteaua principala de strazi este structurata in cea mai mare parte pe DN 3B care traverseaza satul Stelnica de la Nord la Sud-vest.

Drumul national DN 3B este modernizat.

Drumul comunal DC 8 traverseaza comuna Stelnica de la Nord la Sud, pleaca din Stelnica, trece prin Maltezi si se indreapta catre Cegani. Drumul communal DC 8 are un traseu aproape paralel cu drumul national DN 3B.

Drumul communal DC 8 este fiind partial modernizat, in zona localitatii Stelnica.

Strazile din intravilan sunt de categoria a III-a si a IV-a, cu latimi carosabile cuprinse intre 4,0 si 6,0 m latime. Cele mai importante strazi avand o impietruire usoara si fara trotuare pietonale.

Celelalte strazi sunt din pamant si care in perioadele ploioase ale anului devin impracticabile.

Relieful reprezinta diferenta de nivel accentuata si care pune unele probleme din punct de vedere al declivitatilor pentru reseaua de cai rutiere din comuna.

Clima judetului se incadreaza in categoria excesiv continentală, ceea ce inseamna vinturi puternice si risc de formare a poleiului si troienelor pe caile de comunicatii.

CIRCULATIA FERROVIARA

Comuna Stelnica nu are legatura cu calea ferata.

TRANSPORTUL IN COMUN

Reteaua de transport in comun este deservita de societati de transport particulare care si-au obtinut licentele de transport pe traseele vechi de transport. Datorita declinului economic, a disponibilizarilor de personal in mediu urban si a privatizarii sectorului agricol, numarul navetistilor a scazut drastic , in prezent principala categorie de navetisti o reprezinta elevii.

Linia de transport in comun de care beneficiaza comuna este Fetesti –Stelnica pe care se efectueaza citeva curse pe zi in functie de solicitari.

DISFUNCTIONALITATI MAJORE PRIVIND CIRCULATIA

Localitatea s-a dezvoltat longitudinal de-a lungul drumului national DN 3B si drumului communal DC 8 , din care se dezvolta perpendicular si paralel toate strazile comunei.

Principalele disfunctionalitati sunt :

- intersectii amenajate necorespunzator ;
- tronson de drum national –DN3B pe care traficul de tranzit este efectuat de traficul de carute si utilaje agricole;
- treceri de pietoni nemarcate pe DN3B ;
- DC8 partial modernizat ;
- Strazi din pamant si care in perioadele ploioase devin impracticabile ;
- La strazile din intravilan , profilul transversal este redus;
- Lipsa trotuarelor amenajate si de aici apar aspecte de incomodare a circulatiei pietonale;
- Lipsa dispozitivelor de colectare si evacuare a apelor meteorice ;
- Lipsa unor parcuri si statii de transport in comun corespunzatoare ;
- Lipsa unui iluminat stradal corespunzator si a mobilierului stradal specific ;

Analiza critica a situatiei actuale urmareste studiul echiparii adecvate a retelei de strazi existente precum si al traficului in transportul in comun local si din teritoriu. Aspecte critice privind desfasurarea circulatiei rutiere:

- starea de viabilitate a strazilor este proasta in cea mai mare parte .
- principalele intersectii sunt insuficient amenajate, aceasta implicand un studiu de detaliu
- profiluri necorespunzatoare, in special al strazilor cu imbracaminti din pamant.

Elementele prezentate mai sus vor fi analizate in organizarea circulatiei corespunzator traficului viitor prognozat si la valorificarea la maximum a echiparilor si a potentialelor existente.

2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial

Intravilanul existent este materializat in PUG prin corelarea limitelor si suprafetelor. Intravilanul comunei Stelnica ocupa suprafata corespunzatoare localitatilor componente la care se aduna suprafata trupuri izolate.

Asadar, suprafata totala a intravilanului existent al comunei Stelnica este de 214.25 ha. Intravilanul existent cat si bilanturile teritoriale existent sunt date furnizate de PUG existent aprobat.

BILANT TERITORIAL- EXISTENT AL FOLOSINTEI TERENURILOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT

TERITORIU ADMINISTRATIV AL LOCALITATII	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									TOTAL
	AGRICOL				NEAGRICOL					
	arabil	pasuni	vii	livezi	paduri	ape	Drumuri +CF	Curti constr	Ne-productiv	
EXTRAVILAN	10991	164	49	0	666	776	202	208.75	180	13236.75
INTRAVILAN	32	0	6	0	0	0	20	156.25	0	214.25
TOTAL	11023	164	55	0	666	776	222	365	180	13451
% din total	81,95	1.22	0,41	0.00	4.95	5.77	1.65	2.71	1.34	100

Intravilan existent = 214,25 ha

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT

Zone functionale	Suprafata (ha)				Trupuri izolate	Total	Procent % din total intravilan
	Loc. Principala	Localitati componente sau apartinatoare		Total			
	Stelnica	Maltezi	Retezatu				
Locuinte si functiuni complementare	40,75	17,91		10,5	69,16	32,28%	
Unitati agro zootehnice	6,80			69,16	75,96	35,45%	
Institutii si servicii de interes public	2,80	1,25		2,56	6,61	3,09%	
Cai de comunicatie si	14,00	6,00			20,00	9,33%	

MEMORIU GENERAL

Plan Urbanistic General, comuna Stelnica

transport rutier						
Spatii verzi, sport, agrement, protectie					0,00	0,00%
Constructii tehnico-edilitare				0,64		0,00%
Gospodarie comunala, cimitire	0,65	0,84		2,39	3,88	1,81%
Terenuri libere	26,00	12,00			38,00	17,74%
Total intravilan propus	91,00	38,00	0,00	85,25	214,25	100,00%

Caracteristicile zonelor functionale din intravilan:

1. Locuintele si functiunile complementare ocupa o suprafata de 69.15 ha si au o pondere importanta raportat la suprafata totala a teritoriului intravilan, respectiv 32.28%. Totusi, raportat la necesitatile locuitorilor, ar trebui suplimentata aceasta suprafata.
2. Unitati agro-zootehnice – in mare parte sunt repartizate in teritoriu, ocupand ca trupuri izolate in extravilan o suprafata de 69.16 ha. In satul Stelnica unitatile agro-zootehnice ocupa o suprafata de 6,8 ha. Ponderea lor de 35.45% din suprafata intravilanului existent este importanta si ar trebui valorificata la maximum capacitatea lor prin modernizare si rentabilizare.
3. Institutii si servicii de interes public – au o pondere de 3,09% si sunt insuficiente pentru cerintele actuale; de aici necesitatea dotarii cu noi tipuri de servicii – biblioteca, farmacie, comert etc, precum si modernizarea celor existente, in vederea intaririi rolului acestora in viata comunitara.
4. Cai de comunicatie si transporturi - ocupa o pondere de 9.333% din suprafata totala a intravilanului. Reteua existenta de strazi, precum si traficul impropriu in transportul in comun local si din teritoriu sunt echipate necorespunzator.
5. Spatii verzi, sport, agrement, protectie – inexistente la data intocmirii bilantului analizat, din PUG existent, realizat in anul 2000. Din acel an au parut, prin grija autoritatilor, dotari noi respectiv teren de sport si parcuri-spatii verzi.
6. Constructii tehnico-edilitare – ocupa o suprafata de 0,64 ha izolat in extravilan si au o pondere mica din suprafata teritoriului intravilan.
7. Gospodarie comunala – dotarile ocupa 1.81% raportat la suprafata comunei.

Concluziile studiilor de diagnosticare a PUG-lui existent au condus la necesitatea de a uni teritoriile satelor Stelnica si Maltezi, satul Retezatu a fost desfiintat.

Din anul 2000, anul realizarii PUG-lui existent au fost realizate si aprobate prin HCL doua PUZ-uri (Planuri Urbanistice Zonale) care au reglementat si au introdus in intravilan suprafetele aferente, dupa cum urmeaza:

- PUZ - Centrala solara cu panouri fotovoltaice, suprafata 16.62 ha. Amplasamentul PUZ-lui se afla in nordul teritoriului administrativ, la limita acestuia, langa drumul national DN 3B.

-PUZ – Complex Agroturistic, suprafata 1 ha. Amplasamentul PUZ-lui se afla in estul teritoriului administrativ, langa limita teritorial administrative.

TRUPURI IZOLATE DE INTRAVILAN SITUATE IN EXTRAVILAN

In privinta trupurilor izolate de intravilan din extravilan, PUG-UL existent avea pe langa trupul principal de intravilan Stelnica si Matltezi, urmatoarele trupuri izolate:

- **T 1-** Bazine de stocare COMSUIN FETESTI **9,36 ha**-(Zona de activitati agro-industriale A1)
- **T 2-** Individual **0,07 ha**
- **T 3** -Fost centru gospodaresc CAP Stelnica **10,32 ha**-(Zona de activitati agro-industriale A1)
- **T 4-** Fost SMA **1,93 ha**-(Zona de activitati agro-industriale A1)
- **T 5-** Cimitir Retezatu **0,19 ha**- (zona de gospodarie comunală GC2)
- **T 6-** Casa viilor **0,02 ha**-(Zona de activitati agro-industriale A1)
- **T 7-** Statie desecare RAIF Ialomita **0,64 ha**-(Zona de activitati agro-industriale A1)
- **T 8-** Sediul ferma Moldoveanu **0,87 ha**-(Zona de activitati agro-industriale A1)
- **T 9-** Sediul ferma Cegani – Dunare **4,59 ha**-(Zona de activitati agro-industriale A1)
- **T10-** Ministerul Transporturilor – canton **0,02 ha**- (Terenui ocupate de cai de comunicatie TC)
- **T11-** Sediul ferma Periatu **0,65 ha** -(Zona de activitati agro-industriale A1)
- **T12-** Sediul ferma Complex Berbecuti **19,15 ha** -(Zona de activitati agro-industriale A1)
- **T13-** Sediul ferma Costelu **0,36 ha** -(Zona de activitati agro-industriale A1)
- **T14-** Sediul ferma Rotundu **2,57 ha** -(Zona de activitati agro-industriale A1)
- **T15-** Cabana **0,25 ha** -(Zona de activitati agro-industriale A1)
- **T16-** IAS **0,61 ha** -(Zona de activitati agro-industriale A1)
- **T17-** Ministerul Industriilor – statie **0,34 ha** - (Terenui ocupate de cai de comunicatie TC)
- **T18-** Sediul ferma Ovidiu **2,61 ha** -(Zona de activitati agro-industriale A1)
- **T19-** Ministerul Transporturilor – CFR **0,42 ha**- (Terenui ocupate de cai de comunicatie TC)
- **T20-** IAS **0,03 ha** -(Zona de activitati agro-industriale A1)
- **T21** -Sediul ferma Dunarea **5,59 ha** -(Zona de activitati agro-industriale A1)
- **T22-** Depozit carburanti **0,56 ha**-(Zona de activitati agro-industriale A1)
- **T23-** Ministerul Transporturilor **2,12 ha**- (Terenui ocupate de cai de comunicatie TC)
- **T 24** – Platforma de gunoi cu put sec **1.0 ha** - (zona de gospodarie comunală GC1)

In privinta acestor trupuri se constata urmatoarele:

Trupurile **T2**, **T3** si **T4** au fost prinse in trupul principal de intravilan Stelnica-Maltezi prin PUG existent. Trupul **T6**-Casa Viilor, a disparut. Trupul **T10**, **T23** si **T24** nu mai exista. Evaluarea starii acestor trupuri a fost facut impreuna cu autoritatile locale.

Celelalte trupuri din lista de mai sus, au fost pastrate si propuse ca trupuri izolate de intravilan propus din PUG-ul actualizat, prezenta documentatie.

2.8. Zone cu riscuri naturale – pe teritoriul comunei Stelnica nu exista zone cu riscuri naturale

2.9. Echipele edilitare În prezent, alimentarea cu apa cu apa în sistem centralizat se face în satul Stelnica si Maltezi, având ca sursa de apa foraje cu adâncimi de 100 m,

distributia apei facându-se pe majoritatea strazilor din cele doua localitati printr-o retea cu o lungime totala de aproximativ 21 km. Se mentioneaza ca satele comunei nu beneficiaza în prezent de retea de canalizare a apelor uzate.

Apa din fântânile satesti folosite în prezent pentru consumul populatiei este supusa poluarii de catre apele uzate menajere, precum si de îngrasamintele chimice sau naturale folosite de locuitori în agricultura care se infiltreaza în sol si ajung în pânza freatica, existând riscul depasirii concentratiilor admise ale continutului în nitrati, nitriti, substante organice. Se mentioneaza ca lipsa instalatiilor centralizate de alimentare cu apa poate determina aparitia unor boli hidrice.

- **Gospodarirea apelor**

Pentru asigurarea unei eficiente gospodarii a apelor, atat în prezent cat si în perspectiva, sunt necesare o serie de masuri, legate în principal de protectia calitatii resurselor de apa de suprafata si subterana, dar si de întretinerea si corecta exploatare a lucrarilor hidrotehnice existente.

În privinta asigurarii cerintei de apa a folosintelor, atentia trebuie concentrata asupra principalelor captari de apa, atat de suprafata, cat si subterane, protectia calitatii apei prelevate din aceste surse fiind o prioritate.

Resursele de apa subterana sunt mai putin vulnerabile decat cele de suprafata, dar odata poluate, refacerea calitatii lor este mult mai dificila, realizandu-se în timp îndelungat.

Actiunile de protectie a acestor surse trebuiesc concentrate asupra apelor freactice care sunt mai expuse la poluare. Datorita legaturii directe dintre calitatea acestor ape si sanatatea populatiei, în special în mediul rural, unde alimentarea cu apa se face direct din fantani individuale, este necesar un control periodic al calitatii apei si totodata înlaturarea surselor de poluare, în principal înlocuirea hasnalelor cu bazine vidanjabile sau fose septice, precum si impermeabilizarea haldelor de gunoi.

În privinta captarilor de apa subterana de adancime care servesc alimentarii cu apa prin sistem centralizat este necesar a se stabili pentru fiecare în parte zona de protectie sanitara aferenta, pentru a se evita astfel orice eventuala poluare accidentare.

Pentru eliminarea efectelor distructive ale apelor de suprafata sunt necesare lucrari hidrotehnice, combinate cu lucrari de îmbunatatiri funciare si de împadurire.

Principalele lucrari de gospodarie a apelor propuse sunt cele de aparare împotriva inundatiilor.

Disfunctionalitati :

- prezenta unor suprafete inundabile
- efecte distructive asupra malurilor ale apelor de suprafata

- **ALIMENTAREA CU APA**

În prezent, alimentarea cu apa cu apa în sistem centralizat se face în Stelnica si Maltezi, avand ca sursa de apa foraje cu adincimi de 100 m, distributia apei facandu-se pe aproape toate strazile localitatii printr-o retea cu o lungime totala de aprox. 21 km.

Se mentioneaza ca satele comunei nu beneficiaza în prezent de retea de canalizare a apelor uzate.

Apa din fantinile satesti folosite în prezent pentru consumul populatiei este supusa poluarii de catre apele uzate menajere, precum si de îngrasamintele chimice sau naturale folosite de locuitori în agricultura care se infiltreaza în sol si ajung în pinza freatica, existind

riscul depasirii concentratiilor admise ale continutului în nitrati, nitriti, substante organice. Se mentioneaza ca lipsa instalatiilor centralizate de alimentare cu apa poate determina aparitia unor boli hidrice.

Schema tehnologica adoptata consta in extragerea si pomparea apei cu ajutorul pompelor submersibile spre gospodaria de apa . Aici, apa este introdusa in rezervorul de inmagazinare a apei unde se introduce si clor dizolvat pentru a se realiza dezinfectarea apei. De aici, apa, prin pompare este trimisa in retea de distributie si apoi la consumatori.

In prezent comuna Stelnica , dispune de urmatoarele constructii edilitare, care formeaza sistemul de alimentare cu apa potabila a comunei :

1. Gospodaria de apa a comunei STELNICA , care este alcatuita din statie de pompare tip LOWARA, rezervor inmagazinare de 400mc, statie de clorinare care functioneaza cu clor gazos. Gospodaria este prevazuta cu grup sanitar.
2. Sistem de captare compus din trei foraje de adncime 100m, echipate cu pompe tip LOWARA care dezvoltă un debit de 33mc/h
3. Retea de aductiune, in lungime de 650 metri.
4. Retea de distributie, in lungime de 19 138 metri.

Sistemul de alimentare mentionat mai sus a fost realizat in anul 2004 prin programul Sapard.

Au mai fost realizate retele de apa pe strazile: Nuferilor, Albastrelor, Macilor, Salcamilor, in anii 2004 si 2006. In anul 2011 si 2012 au fost realizate retele de apa pe doua aleei pietonale, una in Stelnica, pe strazile Noua Generatie si Prelungirea Noua Generatie si cealalta amplasat intre localitatile.

Au existat retele de apa, realizate inainte de anul 2000, pe strazile Salcamilor, Narciselor, Viilor, Granelor, Corcodusilor, Merilor, Prunilor, Bujorilor. Este bine ca aceste retelele din urma, sa fie verificate si reevaluate daca este cazul.

In total cele doua localitati, Stelnica si Maltezi, dispun de o retea in lungime totala de aprox . 21 km.

Sub aspect PSI , comunitatea nu dispune de rezerva de apa si de sistem de combatere a incendiilor.

CANALIZAREA SI EPURAREA APELOR UZATE

In prezent nu exista sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere si a apelor pluviale.

In prezent, in COMUNA STELNICA, printr-un proiect, s-a realizat o retea de canalizare menajera -in sistem gravitational ,din tuburi PVC -KG , in lungime totala de aprox. 6 000 ml.

Reteaua de canalizare este nefunctionala, acum nu existia o statie de epurare a apei uzate, acest aspect contravine legislatiei actuale în domeniul protectiei mediului si calitatii apelor.

Este in curs de derulare inasa, un proiect care prevede o retea de canalizare si care de asemeni prevede realizarea unei statii de epurare.

Amplasamentul statiei de epurare se gaseste in intravilanul existent, in zona de est a intravilanului principal al localitatii Stelnica, vezi plansele desenate ale PUG. Terenul ales este folosit cu aceasta destinatie, de utilitate publica, zona este de interes public.

Terenul a fost ales pentru a fi in apropierea unui emisar, respectiv Bratul Borcea.

In prezent evacuarea apelor uzate menajere este total necorespunzatoare, deoarece se realizeaza in fose de tip rural, neimpermealizate si care polueaza bacteriologic stratul freatic de mica adancime care este utilizat de peste 70 % din gospodariile comunei, pentru alimentarea cu apa potabila .

Apele pluviale din zonele de locuinte amplasate in intravilanul localitatii sunt dirijate prin rigole si santuri la Dunare care traverseaza comuna sau la canalele de desecare .

Disfunctionalitati :

- fose de tip rural neimpermealizate , care polueaza pinza freatica;

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

INSTALATII ELECTRICE –Alimentarea cu energie electrica a obiectivelor economice si a consumatorilor casnici din comuna Stelnica, se realizeaza din posturi de transformare de tip aerian 20/0,4 kv , de diverse puteri , amplasate pe stalpi din beton.

Racordarea posturilor de transformare se face la axul de 20 kv Gura Ialomitei – Fetesti. La amplasarea posturilor de transformare s-a tinut seama de dezvoltarea zonei respective , asigurandu-se o cadere de tensiune maxima admisibila , precum si o incarcare corespunzatoare a acestora. Amplasamentul retelei electrice de 20 kv este evidentiat in plansa Reglementari, echipare ediliatara a PUG.

Rețelele de distributie –0,4,kv sunt de tip aerian, realizate din stalpi de beton armat centrifugat si conductorii fie de tip torsadat fie de tip funie din OL-AL aflandu-se in prezent intr-o stare corespunzatoare de functionare, dar care necesita reparatii in zonele periferice ale satelor componente.

Amplasarea rețelilor electrice s-a facut tinandu-se seama de posibilitatile de interventie rapida a unitatilor specializate , in caz de avarie- cu acces fie din strazile comunei , fie din drumurile comunale, fie din drumurile de exploatare.

Disfunctionalitati :

- amplasarea in terenul agricol a posturilor de transformare pentru rețeaua de 20 kv , conduce la un acces dificil in caz de interventii
- iluminat public sub nivelul normat

INSTALATII TELEFONICE -Abonatii telefonici din comuna Stelnica sunt racordati direct la rețeaua interurbana.

Se mentioneaza faptul ca ambele sate sunt racordate la instalatiile telefonice .

Rețelele telefonice din comuna sunt de tip aerian, cablu telefonic montat pe tendon de sustinere, partial pe stalpii de distributie ai rețelilor electrice de joasa tensiune , partial pe stalpi de lemn. Legatura dintre cele doua sate Stelnica si Maltezi se realizeaza prin cablu telefonic montat pe tendon din otel si stalpi de lemn .

Se mentioneaza faptul ca in prezent comuna are acoperire la principalele rețele de telefonie mobila ce opereaza in tara.

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Comuna Stelnica nu este alimentata cu gaze naturale de la rețeaua nationala de transport si distributie.

ALIMENTAREA CU CALDURA

Alimentarea cu caldura a locuintelor si a dotarilor social culturale se realizeaza in prezent cu combustibil solid (lemne, carbuni) si deseuri agricole (coceni de porumb si floarea soarelui) .

Preparare hranei se face cu butelii de aragaz si cu combustibil solid si deseuri agricole .

Disfunctionalitati

- dificultatea de aprovizionare cu combustibil solid : lemne si carbune avand in vedere ca in judetul Ialomita nu exista exploatare forestiere sau de carbune ;
- costul ridicat si calitatea necorespunzatoare a combustibilului ;
- dificultati in aprovizionarea cu butelii de aragaz in perioada de iarna
- costul ridicat pentru umplerea unei butelii, avand in vedere veniturile modeste ale locuitorilor ;

CONDUCTE DE TRANSPORT TITEI SI PRODUSE PETROLIERE

Conductele de transport a titeiului au aparut din necesitatea legarii campurilor petrolifere cu rafinariile si, de ademenia a portului Constanta cu rafinariile.

Conductele pentru transportul produselor petroliere (benzina, motorina) servesc pentru legarea rafinariilor de zonele cu consum mare de carburanti (municipii, orase), cu marile depozite si cu porturile dunarene si Constanta.

Pe traseul conductelor de transport exista statii de pompare, depozite, rampe de incarcare si decarcare în si din cisterne de cale ferata, prize de potential, redresori pentru protectie catodica, camine de godevilare (numai la conductele de titei). Traseul este bornat în general din 500 în 500 m.

Conductele magistrale de titei si de produse petroliere sunt montate îngropat la adincime de 0,8 – 1,2 m cu exceptia traversarii unor obstacole naturale si artificiale (depresiuni, canale de irigatii, vai adinci, ape curgatoare), caz înm care sunt montate aerian pe rampe, estacade, podusri sau alte sisteme destinate numai acestui scop si executate din materiale incombustibile. Înainte si dupa traversare se prevad robinete de sectionare, precum si camine pentru colectarea produsului scurs.

Presiune în conductele de transport este de 10 – 60 bar.

Traseul conductelor este prezentat si în plansa cu echiparea energetica.

Conductele sunt supravegheate pe timpul zilei de operatori conducte transport timp de 8 ore, iar în restul timpului, în anumite zone vulnerabile, unitatile au angajate formatiuni speciale de paza. În unele zone supravegherea conductelor se face din heliicopter.

Zonele vulnerabile în care pericolul poluarii este crescut sunt: punctele de traversare a canalelor de irigatii, riurilor, Dunarii. În aceste zone, de regula, conductele au fost fie supradimensionate prin îngrosarea peretilor, fie mansionate sau au fost dublate sau triplate.

Odata cu punerea în aplicare a Legii nr. 18 a început relazarea de constructii în zone apropiate de conductele de titei si produse petroliere. În aceste conditii, lucrarile preconizate trebuie executate fara a afecta conductele, acestea raminand pe amplasamentul existent.

Modalitatea de acces la conductele de titei, produse petroliere si gaze naturale a personalului si utilajelor legiferata prin Legea petrolului nr. 134 / 1995 si Legea fondului funciar nr. 18 / 1991 cu completarile ulterioare a fost prezentata pe larg la subcapitolul anterior " Transportul si distributia gazelor naturale " .

Distantele de protectie pentru conductele de titei sunt indicate în " Normativul Departamental pentru proiectarea si executarea constructiilor si instalatiilor în industria chimica NPCI Ch 1997 " , iar pentru conductele de produse petroliere conform " Normativului departamental pentru stabilirea distanțelor din punct de vedere al prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente al instalatiilor tehnologice din industria extractiva de petrol si gaze " – 1986.

Aceste normative sunt în curs de revizuire, informativ, noile distante de siguranta fiind prezentate în tabelul anexat prezentului memoriu.

Distantele din tabele sunt însa informatice, ele trebuind sa fie indicate pentru fiecare caz în parte prin avizele emise de unitatile prezentate mai sus si care exploateaza respectivele retele.

DISFUNCTIONALITATI.

Cea mai importanta disfunctionalitate în ce priveste retelele de transport titei si produse petroliere rezulta din faptul ca, în conformitate cu prevederile Legii 18, s-au facut în proprietari, iar procedura de acces pe aceste terenuri este greoaie, existind si o serie de neclaritati privind drepturile si obligatiile partilor. Pentru remedierea unor avarii trebuie îndeplinite o serie de formalitati care necesita timp, întirziind remedierile.

Cu toate ca primariile au fost atentionate asupra faptului ca pe terenurile din subordinea lor sunt amplasate conducte de transport precum si asupra traseului acestor conducte, exista situatii cind locuintele sau alte obiective (cu risc mai mic sau mai mare de incendiu) au fost amplasate la distante care pun în pericol atit siguranta respectivelor cladiri, cit si a conductelor de transport.

Cu toate masurile de supraveghere, din cauza defectiunilor si a deteriorarii intentionate pentru furt, exista scurgeri accidentale de titei si produse petroliere care polueaza solul, dar mai ales apele curgatoare si freatic.

Sistemele de transport au o vechime care depasesete durata normala de functionare conform normelor în vigoare, informindu-se reabilitarea lor. Aceasta actiune de reabilitare este în curs de desfasurare cu sistemul de conducte pentru titeiul din import al CONPET, fiind necesara si pentru titeiul din tara si pentru produsele petroliere.

Acolo unde traseul conductelor nu este paralel cu caile de comunicatii rutiera, exista dificultati în aducerea utilajului si personalului de interventie la fata locului.

GESTIUNEA DESEURILOR

In comuna exista un serviciu de salubritate organizat, pentru colectarea deseurilor menajere si rezultate din constructii. Societatea care are acest serviciu contractat este **SALUBRITATE COMUNALA SLOBOZIA.**

Colectarea deseurilor se realizeaza in recipienti special destinati acestui scop (cosurile de gunoi amplasate de primarie) sau in recipienti improvizati in gospodariile

individuale. Transportul la platformele de gunoi se face cu mijloace auto sau in carute cu tractiune animala.

In comuna Stelnica au existat trei platformele de gunoi. Ele erau amplasate dupa cum urmeaza:

-Platforma de gunoi amplasata in localitatea Stelnica, in nordul localitatii, suprafata de 2000 mp

-Platforma de gunoi amplasata in localitatea Maltezi, langa drumul communal DC 8, la iesire din Matelzi spre Cegani. Suprafata platformei este de 1000 mp.

-Platforma de gunoi amplasata in zona de nord a comunei, in incinta fostului CAP, suprafata platformei 2000 mp.

Toate cele trei platforme de gunoi mentionate, au fost inchise, urmand procedura de inchiriere, conform normelor in vigoare.

De asemeni, au fost infiintate in comuna Stelnica doua obiective pentru gospodarie comunala, aprobate prin HCL, respectiv urmatoarele:

-Platforma de compost. Realizata prin HCL din 29.08.2013, care hotaraste schimbarea celulei de siloz, situata in tarla 31/1, parcela 6/1, in platforma de compost. Amplasamentul descris este situat in zona fostul CAP, in partea de nord a acestuia.

-Amplasament pentru depozitarea deseurilor provenite din activitati de constructive si demolari. Amplasamentul se afla in nord, la limita teritoriului administrative al comunei, langa drumul communal DC 8. Suprafata amplasamentului este de 2000 mp. Hotarare adoptata HCL din 28.01.2015.

Mai apar depuneri necontrolate de deseuri dar pentru evitarea unor asemenea situatii este necesar ca, Primaria Stelnica sa instituie printr-o hotarare, amenzi sau alte masuri coercitive luate pentru nerespectarea depozitarii deseurilor in zonele autorizate.

Deseurile rezultate pe teritoriul comunei au un caracter specific rurale, cantitatea in care sunt produse si calitatea lor variind sezonier si fiind influentata de starea materiala a locuitorilor .

Compozitia deseurilor menajere rezultate este :

- deseuri fermentabile de origine vegetala si animala
- deseuri combustibile (hartie , carton , textile , plastic)
- deseuri inerte (metale , sticla , deseuri din constructii)

IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU

• AER

Se concretizeaza prin mirosuri dezagreabile ce se degaja in urma descompunerii deseurilor de natura organica ; aceasta forma de impact apare pe tot parcursul procesului : colectare , transport , depozitare , in special vara cand se inregistreaza temperaturi foarte ridicate si vanturi destul de puternice ;

• APA

Stratul argilos nu permite infiltrarea rapida a reziduurilor lichide in pinza freatica de adancime ;

Distanta fata de apa de suprafata fiind mai mare de 300 m , se determina un impact ecologic redus fata de aceasta .

• SOL

Lipsa imprejmuirii , a unui punct de receptie , a unui paznic , sant de garda , neacoperirea periodica a deseurilor poate determina poluarea solului prin :

- infiltrarea reziduurilor lichide in solul de sub depozit si din imprejurimi
- schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor invecinate platformei si degradarea lor
- depunerea pe terenurile invecinate platformei a materialelor usoare : hirtie , frunze s.a.

2.10. Probleme de mediu

Vom prezenta concluziile studiilor de analiza referitoare la problemele mediului pentru situatia existenta:

2.10.1. Cadrul natural (relief, conditii geotehnice, hidrologice, clima, spatii verzi, cursuri si oglinzi de apa etc.). Comuna Stelnica este situata in Campia Romana. Suprafata totala a intravilanului este de 193.55 ha. Spatiile verzi sunt insuficiente, si – in plus – cele existente sunt nevalorificate corespunzator. Hidrogeologia comunei Stelnica este conditionata de litologia si proprietatile fizice ale rocilor acvifere, situarea morfologica, precum si raportul alimentare/drenaj.

2.10.2. conditii geotehnice :

Caracteristicile fizico-mecanice ale terenului

Teritoriul comunei este situat în trei zone distincte: lunca, terasa superioara si cimp înalt.

Zona de lunca este caracterizata din punct de vedere litologic, prin prezenta unor depozite de nisipuri cu pietrisuri în baza, iar la partea superioara formatiunile devin mai fine fiind constituite din nisipuri prafoase, prafuri nisipoase etc.

Zona terasei superioare prezinta la suprafata formatiuni prafoase nisipoase argiloase de tip loessoid.

Zona cimpului înalt este caracterizata prin grosimi mari ale depozitelor de dune constituite, în principal, din nisipuri prafoase.

Caracteristicile geotehnice ale stratelor de nisipuri prafoase, prezinta în general urmatoarele valori:

Denumire indicator	Valoare
Greutate volumetrica (kN/m ³)	17,10-17,90
Modul de deformare edometrica (daN/cm ²)	100-182
Tasare specifica (cm/m)	2-5
Unghi de frecare interna (o)	20-23
Coeziunea (kPa)	1-2,5

Caracteristicile geotehnice ale stratelor de praf nisipos prezinta în general urmatoarele valori:

Denumire indicator	Valoare
Greutate volumetrica (kN/m ³)	17,45-18,00
Modul de deformare edometrica(daN/cm ²)	75-120
Tasare specifica (cm/m)	2-6
Unghi de frecare interna (o)	18-21
Coeziunea (kPa)	10-20

Protectia seismica

Normativul P100-92 stabileste pentru zona comunei Stelnica urmatoarele valori ale coeficientilor Tc si Ks privind proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social-

culturale, agrozootehnice si industriale: $T_c = 1,5$ sec, respectiv $K_s = 0,16$ (zona seismica de calcul D), ceea ce corespunde cu intensitatea seismica de grad VIII MSK.

Adincimea de înghet

Conform STAS 6054-77, pe teritoriul administrativ al comunei Stelnica adincimea de înghet este cuprinsa între 0,80-0,90 m de la nivelul terenului.

2.10.3- Clima

Judetul Ialomita are ,in prezent un numar de patru spatii meteorologice, cu sir lung la observatii si anume:

- 1.Slobozia 44°33' lat ; 27°24'long.E; H= 44 m (1979).
- 2.Grivita 44°45'lat.N; 27°18'long. E; H= 50 m (1920).
- 3.Fetesti 44°22' lat.N; 27°51'long.E; H= 44m (1944).

Datorita pozitiei sale , judetul are un climat temperat, cu un pronuntat grad de continentalism , caracterizat prin contraste mari de la vara la iarna . Prin pozitie si relief, judetul Ialomita favorizeaza iarna, patrunderea maselor de aer rece continental de origine euro- asiatic , iar vara , mase de aer foarte cald , fierbinti si uscate, din Asia ori Mediterana si Africa , ceea ce imprima acestei zone o nota specifica de ariditate.

Prin asezarea în partea de sud-est a tarii comuna Stelnica este supusa influentei maselor de aer estice – continentale, vestice – oceanice si sudice – mediteraneene, ceea ce conditioneaza un climat de tip continental excesiv. Acest tip de climat se caracterizeaza prin contraste pronuntate de la iarna la vara, concretizate în amplitudini termice mari (peste 50oC). Valorile medii ale temperaturii aerului sunt de 10 – 11oC, luna cea mai calda este iulie (medie +30oC), iar cea mai rece este ianuarie (medie - 3oC).

Vanturile dominante sunt din sectorul nordic si nord-estic pe timpul sezonului rece.

Precipitati - Ca si tempertura aerului, precipitatiile atmosferice au o caracteristica tip continental , respectiv cu o diferentiere pronuntata de la o luna la alta si de la un an la altul. Cele mai mari cantitati anuale de precipitatii –60 la 75 mm – cad la inceputul verii, in iunie; iar cele mai reduse iarna, in februarie – martie cand totalizeaza doar 26-30 mm .

Variabilitatea precipitatiilor de la un an la altul este foarte pronuntata ;

Specific zonei judetului Ialomita este si caracterul insular, local al precipitatiilor , astfel incat, un an deosebit de ploios sau secetos nu intruneste aceleasi caracteristici pe tot cuprinsul sau. De asemenea este demn de semnalat ca frecventa anilor secetosi si a perioadelor secetoase este mai mare comparativ cu cea a anilor ploiosi si a perioadelor ploioase .

Precipitatiile au un caracter continental, producandu-se diferentiat de la un an la altul, cantitatea medie anuala fiind de 400 – 600 mm/an, deci un regim deficitar. Acest regim al precipitatiilor are influente importante asupra dinamicii apelor freatice, precipitatiile fiind principala sursa de alimentare a celor din urma.

Vinturi dominante - Daca caracteristicile reliefului judetului , specifice campiei, si deci relativ uniforme, nu determina modificari in circulatia generala a aerului , liniile mari de relief din vecinatatea sa,(Carpatii si Subcarpatii de curbura in nord si nord –vest respectiv Valea Dunarii si Podisul Dobrogei in est),influieteaza vizibil traiectoria si viteza lor . Astfel , in vestul si centrul judetului) predomina in tot cursul anului vanturile din sectorul nord-

estic , cu frecvente de peste 25- 29% toamna; 22-34% iarna ; 26-36% primavara si 22-25 % vara.

Vanturile din directie opusa , respectiv din sectorul sud-vestic , reprezinta o a doua directie predominanta in tot cursul anului

Ceea ce da o nota aparte judetului sunt fenomenele de seceta care se pot produce in cursul anului. Astfel, in cursul unui an mediu, pot avea loc cca. 7 perioade de seceta cu o durata medie de 16 zile; cel mai mare numar de perioade de seceta a fost 12 in 1980. Cele mai frecvente perioade de seceta s-au produs la sfarsitul verii-inceputul toamnei (august- decembrie respectiv martie-aprilie).

Radiatia solara- Radiatia solara globala variaza intre 125 127,5 kcal/cm patrati an valorile crescand de la NV catre SE, mai ales datorita micsorarii nebulozitatii pe aceeasi directie. Temperatura medie anuala este de 10,3-10,5 grade C in NV si creste la 11,1 grade C in SE . Luna cea mai calduroasa , iulie, are temperaturi medii de 22,4-23 gradeC, iar luna cea mai rece , ianuarie , temperaturi medii intre -3,2 si -2,2 grade C .

Culoare microclimatice- Pe teritoriul comunei pot fi intalnite mai multe zone mari cu un microclimat caracteristic. Aceste suprafete sunt reprezentate de teritoriile ocupate de ape. Apele genereaza suprafata cea mai mare in care este putin atenuat caracterul continental excesiv al climatului local.

Concluzie- In climatul judetului Ialomita , seceta este un fenomen specific, care da o nota de personalitate acestui teritoriu. Nicaieri in tara fenomenul de seceta nu se mai produce cu aceeasi intensitate, frecventa si durata ca in aceasta zona.

Atenuarea efectelor acestui fenomen se poate realiza numai prin plantarea perdelelor forestiere sau pomicole pentru diminuarea efectelor vantului , ale evapotranspiratiei, ca si pentru marirea gradului de umiditate.

Se poate considera ca fenomenul de seceta are o anumita ciclicitate , astfel la un sir de 2-3 ani ploiosi urmeaza un sir de 6-7 ani secetos.

Vegetatie - în prezent padurile din zona riverana Dunarii se confrunta cu factori defavorabili climatici si antropici. Astfel ca urmare a lucrarilor de îmbunatatiri funciare (diguri si desecari în incintele agricole) executate în ultimii 20-25 de ani si a secetelor prelungite din ultimii 12-14 ani, suprafete considerabile de teren au devenit supraproductive. Coborirea nivelului apelor freatice ca si stagnarea prelungita a apelor de inundatie si uscarea padurilor.

Reconstructia ecologica a acestor zone se impune, si se fac eforturi sustinute pentru asigurarea continuitatii si integritatii sistemului forestier în vederea satisfacerii rolului complex de protectie a mediului, din care cu prioritate sporirea gradului de protectie împotriva eroziunii malurilor si digurilor.

Avind în vedere ponderea mica a padurilor în teritoriul judetului Ialomita, dintre masurile necesare pentru conservarea si dezvoltarea fondului forestier, se mentioneaza:

- Trecerea în regim special de conservare a padurilor si reconstructia ecologica a zonelor afectate de degradare
- Mentinerea integritatii fondului forestier si cresterea suprafetelor împadurite în zonele în care se fac simtite mai acut lipsa padurilor sau influentele nefavorabile ale climei.

- Înființarea perdelelor forestiere de protecție a cimpurilor acolo unde seceta și vânturile puternice acționează frecvent.
- Ecologizarea tehnologiilor de exploatare, de regenerare, de îngrijire și protecție a pădurilor.
- Măsurile preventive pentru a asigura stabilitatea și rezistența pădurilor în menținerea echilibrului ecologic.
- Realizarea de zone verzi în jurul unităților cu activități poluante pentru diminuarea efectelor nocive ale acestora, și în jurul localităților urbane pentru protecția factorilor climatici excesivi și a poluării.
- Ameliorarea structurii pădurilor și a stării sanitare, pentru sporirea valorii producției silvice și a eficienței protecției mediului înconjurător.

2.10.4Aer

Considerații generale:

Poluarea atmosferei reprezintă unul dintre factorii majori care afectează sănătatea și condițiile de viață ale populației. Disconfortul produs de fum și mirosuri, reducerea vizibilității, efectele negative asupra sănătății umane și a vegetației produse de pulberi și gaze nocive, daunele asupra construcțiilor datorate prafului și gazelor corozive, precipitațiile acide, se înscriu printre problemele majore de mediu ale zonelor locuite.

Atmosfera este cel mai larg vector de propagare a poluării, noxele evacuate în ea afectând direct și indirect, la mică și la mare distanță, atât elementul uman, cât și toate celelalte componente ale mediului natural și artificial (construit).

Din cele de mai sus se desprinde limpede faptul că menținerea calității atmosferei între limite acceptabile, cu tendința de aducere la parametri naturali constituie o linie strategică esențială a unui program de management al mediului într-o zonă, program al cărui scop constă în reconstrucția ecologică a zonei și asigurarea dezvoltării sale durabile.

Dezvoltarea urbanistică a unei localități, ca parte componentă a programelor generale de utilizare a teritoriului la diferite scări (locală, regională, națională) trebuie să se înscrie în cerințele și în structura programelor de management al mediului. Dezvoltarea durabilă nu poate fi realizată decât dacă orice activitate umană, de la asigurarea condițiilor civilizate ale existenței cotidiene (încălzire, hrană, îngrijirea sănătății, dezvoltarea spirituală etc.) până la activitățile de folosire a resurselor și de producere a bunurilor materiale, este privată prin prisma integrării sale ecologice.

În mod particular în ceea ce privește dezvoltarea urbanistică propriu-zisă, integrarea sa ecologică înseamnă a realiza un echilibru între rezolvarea cerințelor individuale și de grup ale comunității umane și protecția acestei comunități și a mediului sau de viață la agresiunea agenților poluanți. Este vorba, de fapt, de încercarea de eliminare, la nivelul cunoașterii actuale, a paradoxului "omul - origine a propriei agresiuni".

Fundamentele pentru managementul calității aerului - parte componentă a managementului mediului - sunt punerea și menținerea sub control a surselor de poluare a atmosferei, existente și viitoare.

Poluarea aerului

Datele necesare întocmirii inventarului surselor și emisiilor de poluanți în atmosferă au fost obținute din informații furnizate de beneficiarii din studiul de mediu elaborat pentru PATJ. Activitățile specifice, vietii de zi cu zi a locuitorilor se constituie într-o serie de surse de poluare a aerului specifice mediului rural și care determină două tipuri de poluare și anume :

- ◆ poluarea in timpul sezonului rece : prin incalzirea spatiilor de locuit , comerciale , unitati de productie ;
- ◆ poluarea permanenta : prepararea hranei , traficul rutier , servicii si activitati productive , depozitarea si incinerarea deseurilor solide ;

Aceste surse genereaza o gama de poluanti atmosferici formati dintr-un complex de substante sub forma de aerosoli si gaze, cu efecte negative atat prin actiune singulara, cat si sinergica. Datorita plumbului continut în benzina, aerosolii aflati în special în zonele arterelor cu trafic rutier intens au un anumit continut în Pb.

Traficul rutier reprezinta una din sursele majore de poluare a atmosferei, cu efecte severe asupra sanatatii si conditiilor de viata ale populatiei. Autovehiculele evacuiata in atmosfera un complex de poluanti gazosi si solizi , de natura organica si anorganica :monoxid de carbon (CO), oxizi de azot(NOx), pulberi cu continut de plumb(in cazul neutilizarii benzinei fara plumb), hidrocarburi(din gazele de esapament si pierderi prin evaporare) si alti compusi organici volatili(aldehide, acizi organici).

Efectele adverse asupra populatiei imbraca o plaja larga de aspecte , de la afectarea directa a sanatatii prin actiune singulara si sinergica, pana la deteriorarea generala a mediului sau de viata (degradarea constructiilor si a materialelor, alterarea conditiilor climatice, a aspectului si a vigorii vegetatiei etc.).

Cele mai frecvente situatii de poluare datorate traficului care conduc la afectarea sanatatii populatiei sunt expuneri pe termen scurt(de ordinul zecilor de minute) la concentratii mari. Totusi , nu sunt de neglijat nici expunerile pe termen lung la concentratii moderate, in special atunci cand sunt implicati poluanti cu grad ridicat de toxicitate (plumbul , care are si proprietatea de a se acumula in organism).

Propuneri referitoare la reducerea emisiilor datorate traficului rutier in vederea evitarii aparitiei situatiilor critice de poluare pentru populatie(pietoni si rezidenti) este necesara elaborarea , cu concursul serviciilor de circulatie ale Politiei , a unui program de optimizare a traficulului rutier care sa aiba in vedere masuri urgente si de perspectiva.

Masuri urgente:

- asigurarea unei viteze curente a fluxului de autovehicule de circa 30 km/h , care conduce la un minim al emisiilor de Nox (poluantul principal);
- descongestionarea traficului de pe caile principale;
- eliminarea pe cat posibil , a traficului greu din perimetrul comunei;
- marirea influentei traficului prin unda verde;
- interzicerea parcarilor pe carosabil;

Masuri de perspectiva

- introducerea tobelor de esapament catalice, masura care duce la reducerea emisiilor cu cel putin 80%
- folosirea integrala a benzinei cu continut redus de Pb;
- implementarea unui sistem de control al emisiilor.

Majoritatea poluantilor gazosi generati de sursele urbane si anume: oxizi de sulf, oxizi de azot, oxizi de carbon, compusi organici volatili au natura acida, contribuind la acidifierea nu numai a atmosferei, ci si a tuturor celorlalte componente ale mediului natural si artificial. Mai mult, unii dintre acesti poluanti primari conduc, datorita prezentei apei în atmosfera si reactiilor fotochimice, la formarea unor poluanti secundari, dintre care în primul rand oxidantii fotochimici (ozon, peroxiacetilnitrat, apa oxigenata, acid formic etc.), acidul sulfuric si acidul azotic, cu un grad de agresivitate ridicat.

Agresivitatea poluantilor atmosferici se manifesta:

- asupra sanatatii umane, prin cresterea morbiditatii si a mortalitatii;
- asupra constructiilor civile si industriale, determinand :
cresterea substantiala a ratei de coroziune si de degradare a materialelor: beton, metal, sticla, lemn, cauciuc, vopsele etc.

Efectul acestor daune se rasfrange, asupra factorului uman astfel :

- în plan economic (cheltuieli de întreținere, restaurare, conservare);
- în plan psihic si moral, atat la nivelul individului, cat si la cel al societatii.

Alt factor asupra caruia se repercuteaza în mod direct poluarea atmosferei este vegetatia astfel :

- sanatatea plantelor de cultura.
- spatiile verzi, plantele ornamentale, parcurile atat de necesare populatiei. Acestea reprezinta un element deosebit de important în mentinerea echilibrului fizic si psihic, al populatiei .

Efectele poluarii aerului

Efecte asupra sanatatii umane

Elementele care au efect negativ asupra sanatatii oamenilor sunt :

⇒ Monoxidul de carbon (CO)

Studiile epidemiologice au pus în evidenta patru tipuri de efecte asupra sanatatii asociate cu expunerile la monoxid de carbon (in special cele care produc niveluri ale carboxihemoglobinei COHb sub 10%):

- * efecte cardiovasculare
- * efecte neurocomportamentale
- * efecte asupra fibrinolizei
- * efecte perinatale

Hipoxia cauzata de CO determina deficiente în functiile organelor senzoriale si tesaturilor .
Efectele cardiovasculare se manifesta prin ;

- o scadere a capacitatii de preluare a oxigenului si scaderea rezultanta a capacitatii de munca, acestea s-au pus clar în evidenta , incepand de la concentratie de 5% a COHb . Unele studii raporteaza aceste efecte chiar de la 3,3 – 4,3 % COHb .
- asupra sanatatii populatiei largi sub aspectul reducerii potentialului fizic în timpul activitatilor profesionale sau recreative.

Un segment important al populatiei asupra caruia se manifesta efectele cardiovasculare ale expunerii la CO sunt :

- bolnavii de angina pectorala. La acestia , agravarea anginei apare la 2,9-4,5% COHb, iar uneori chiar sub 2%COHb determina si efecte secundare , ca de exemplu schimbari în pH-ul sangelui si în fibrinoliza , reducerea greutatii fatului la nastere si dezvoltarea postnatala intarziata.
- femeile insarcinate si copii mici
- varstnicii
- bolnavii de bronsita cronica si enfizem pulmonar

- tinerii cu tulburari cardiace sau respiratorii grave
- persoanele cu tulburari hematologice
- persoanele cu forme genetice neuzuale ale hemoglobinei asociate cu reducerea capacitatii de oxigenare
- persoanele tratate cu medicamente depresive.

Organizatia Mondiala a Sanatatii recomanda un nivel de 2,5-3,0 COHb pentru protectia sanatatii populatiei, incluzand si grupurile sensibile. Pentru aceasta , concentratiile de CO in aer nu trebuie sa depaseasca urmatoarele valori (recomandate ca valori ghid pentru protectia sanatatii populatiei):

-60 mg/mc pentru 30 minute

-30mg/mc pentru 1 ora

-10 mg/mc pentru 8 ore

Standardul romanesc (STAS 12574-87) prevede urmatoarele limite sanitare:

-6mg/mc pentru 30 minute

-2mg/mc pentru 24 ore

⇒ Plumbul

Intrucat organismul uman are proprietatea de a acumula plumbul, efectele asupra populatiei au fost studiate pentru expuneri pe termen lung la niveluri scazute ale concentratiilor de plumbi in atmosfera .

Aceste efecte se clasifica in trei categorii:

1. -asupra biosintezei hemoglobinei
2. -asupra sistemului nervos
3. -asupra presiunii sangelui

Pragurile concentratiei de Pb in sange sub care nu apare prima categorie de efecte sunt:

-0,2 mg/ml la adulti

-0,1 mg/ml la copii.

Pragul pentru a doua categorie de efecte se situeaza sub 0,3 mg/ml.

Pentru a treia categorie de efecte nu s-a putut stabili un prag, dar intrucat populatia prezinta intr-o proportie ridicata, hipertensiune arteriala, iar studiile au dovedit ca reducerea nivelului de Pb in sange reduce numarul hipertensivilor , pentru protejarea populatiei se recomanda pe cat posibil reducerea emisiilor de Pb.

Este de mentionat ca aportul de Pb in organismele umane este adus nu numai din aerul atmosferic, prin inhalare, ci si prin ingurgitare , din alimente si apa. La populatia adulta, circa 40% din Pb introdus in organism provine din aer, in timp ce la copii acest aport scade la 6%. Aportul mult mai mare de Pb prin ingurgitare, la copii, se datoreaza urmatoarelor cauze:

- copiii mananca si beau mai mult, pe unitatea de greutate corporala, decat adultii;
- inghitirea prafului incarcat cu plumb de pe maini;
- absortia plumbului pe tractul intestinal este de circa 50% , fata de 10% la adulti;
- printre copii prevaleaza deficientele nutritionale care favorizeaza absortia Pb;
- caracteristicile comportamentale(nepastrarea igienei, joaca in afara casei) ale copilului , cresc riscul expunerii.

Segmentul de populatie care prezinta cel mai ridicat risc la expunerea la Pb il reprezinta copiii pana la 6ani. Cauzele principale ale acestui risc sunt:

-bariera sange-creier nu este complet dezvoltata;

-efectele hematologice si neurologice apar la praguri mai coborate .

Al doilea segment cu grad ridicat de risc sunt femeile insarcinate , intrucat placenta nu reprezinta o bariera in expunerea fatului la Pb. Organizatia Mondiala a Sanatatii (OMS) recomanda ca valoarea -ghid concentratia de 0,5 mg/mc de Pb in aer , pentru un timp de mediere de un an. Este de mentionat ca o concentratie medie anuala de Pb intre limitele 0,5- 1 mg /mc este bazata pe presupunerea ca pentru 98% din populatie se va mentine concentratia de Pb in sange sub 0,2 mg/ml. In plus , este recunoscut faptul ca pot apare unele efecte pentru care nu se poate stabili o limita , deci in mod normal Pb ar trebui sa nu existe.

De asemenea , limitele de 0,5-1 mg/ mc nu exista protectia suficienta a copiilor, ceea ce conduce la necesitatea luarii unor masuri drastice de limitare a emisiilor de Pb. STAS 12574-87 prevede valoarea de 0,7 mg/mc ca norma sanitara pentru un timp de mediere de 24 ore, neprevazand o norma pentru un timp lung de expunere (an).

⇒ **Bioxidul de sulf**

Calea de patrundere in organism este tractul respirator. Efectele atat la expunerea pe termen scurt (10- 30 minute), cat si la expunerea pe termen mediu (24 ore) si lung (an) sunt legate de alterarea functiei respiratorii . In concentratii peste 1000 mg/mc (apar , in general , numai la locul de munca) timp de 10 minute pot apare efecte severe ca: bronhoconstrictie, bronsite si traheite chimice. La concentratii de 2600- 2700 mg/ mc pe 10 minute creste riscul aparitiei spasmului bronsic la astmatici.

De remarcat ca exista o mare variabilitate a sensibilitatii la SO₂ a subiectilor umani . Expunerea repetata la concentratii mari pe termen scurt, combinata cu expunerea pe termen lung la concentratii mai mici creste riscul aparitiei bronsitelor cronice, in special la fumatori. Expunerea pe termen lung la concentratii mici conduce la efecte in special asupra subiectilor sensibili (astmatici , copii, oameni in varsta).

Bioxidul de sulf si particulele in suspensie au efect sinergic, asocierea acestor poluanti(prezentisimultanin gazele de ardere de la centrale termice) conduce la cresterea mortalitatii , morbiditatii prin afectiuni cardiorespiratorii si a deficientelor pulmonare.

⇒ **Bioxidul de azot**

Expuneri pe termen scurt conduc la schimbari in functia respiratorie atat la subiecti normali , cat si la cei cu bronsita. In amestec cu ozonul are efecte sinergice, ca si in prezenta pulberilor in suspensie.

Expuneri pe termen lung conduc la efecte asupra plamanului, splinei , ficatului si sangelui. Efectele asupra plamanului pot fi reversibile si ireversibile. S-au observat : aparitia enfizemelor, alterarea celulelor pulmonare, cresterea susceptibilitatii la infectii bacteriologice ale plamanului.

⇒ Particule in suspensie

In cadrul acestui poluant se inscriu particulele solide netoxice cu diametrul pana la 20mm. Dintre acestea , cele cu diametre micronice si submicronice patrund prin tractul respirator in plaman , unde se depun . Atunci cand cantitatea inhalata intr-un interval de timp depaseste cantitatea ce poate fi eliminata in mod natural , apar disfunctii ale plamanului , incepand cu diminuarea capacitatii respiratorii si a suprafetei de schimb a gazelor din sange. Aceste fenomene favorizeaza instalarea sau cronicizarea afectiunilor cardiorespiratorii. In cazul in care particulele contin substante toxice , ca de exemplu metale grele in cazul cenusii de carbune, acestea devin foarte agresive, eliberarea in plasma si in sange a ionilor metalici conducand , in functie de metal si doza, la tulburari foarte serioase.

Efecte asupra vegetatiei**◇ Bioxidul de sulf**

Efecte fitotoxice ale SO₂ sunt puternic influentate de abilitatea tesuturilor plantei de a converti SO₂ in forme relativ netoxice

In functie de cantitatea de SO₂ pe unitatea de timp la care este expusa planta , apar efecte biochimice si fiziologice ca: degradarea clorofilei , reducerea fotosintezei, cresterea ratei respiratorii, schimbari in metabolismul proteinelor, in bilantul lipidelor si al apei si in activitatea enzimatice. Aceste efecte se traduc prin necroze, reducerea cresterii plantelor , cresterea sensibilitatii la agentii patogeni si la conditii climatice excesive .

Uniunea Internationala a Organizatiilor pentru Cercetarea Padurilor recomanda urmatoarele concentratii ca valori-ghid pentru protectia plantelor:

-medie anuala-50 mg /mc pentru a se mentine productie in cele mai multe locuri si 25 mg/mc pentru a mentine intreaga productie si a proteja mediul;

-medie pe 30 minute – 150 mg/mc si, respectiv, 75mg/mc pentru cele doua situatii de mai sus (se admite depasirea acestor valori cu o frecventa anuala de maximum 2,5%).

Organizatia Mondiala a Sanatatii recomanda limita de 30 mg/mc ca medie anuala.

◇ Oxizii de azot

Pana la anumite concentratii , oxizii de azot au efect benefic asupra plantelor, contribuind la cresterea acestora . Totusi , s-a constatat ca in aceste cazuri creste sensibilitatea la atacul insectelor si la conditiile de mediu(de exemplu la geruri). Peste pragurile toxice, oxizii de azot au actiune fitotoxica foarte clara. Marimea daunelor suferite de plante este functie de concentratia poluantului, timpul de expunere , varsta plantei, factorii edafici, lumina si umezeala.

Ca valoare –ghid de protectie la actiunea NO₂ se recomanda 95 mg/ mc pe interval de 4ore.

◇ Oxizii de azot in combinatie cu alti poluanti

Studiile au pus in evidenta efectul sinergic al bioxidului de azot si al bioxidului de sulf, precum si al acestor doua gaze cu ozonul.

Pe baza acestor studii se recomanda ca valoare-ghid de protectie anuala pentru NO₂ – 30mg/mc, in prezenta unor nivele maxime de 30 mg/mc pentru SO₂ si de 60 mg/mc pentru O₃.

Efectele asupra materialelor de constructii

Problema efectelor poluantilor atmosferici asupra constructiilor si materialelor trebuie sa-si focalizeze raspunsurile in trei directii:

- identitatea si definirea a ceea ce constituie “dauna”;
- atribuirea cauzelor daunelor;
- estimarea costurilor atribuite poluantilor atmosferici.

Enumeram cativa poluanti si efectele lor asupra materialelor:

MATERIALUL	DAUNA	POLUANTI
Piatra de constructie	Eroziunea suprafetei	SOx si alte gaze acide
Metale	Coroziune, matuire, gaurire	SOx, H ₂ S si alte gaze acide
Vopsea si alte acoperiri organice	Decolorare, murdarire,	SO ₂ , H ₂ S+aerosoli alcalini+, oxidanti
Ceramica si sticla	Eroziunea suprafetei, formare crusta	Gaze acide, in special cu continut de fluoruri
Cauciuc	Crapare	Ozon

Alaturi de poluanti , in degradarea constructiilor si materialelor intervin factori naturali ca: viteza si directia vantului, temperatura si umezeala relativa a aerului, frecventa si intensitatea precipitatiilor. Ratele de fond ale degradarii sunt dificil de apreciat, in primul rand datorita efectelor localizate.

In Romania au fost elaborate o clasificare a mediilor atmosferice agresive asupra elementelor supraterane din beton armat si beton precomprimat, precum si instructiuni tehnice pentru protectia acestora (Buletinul Constructiilor nr. 6/1987 , indicativ C170-87.

2.10.5 SOL**Tipuri de sol**

Solurile si invelisul de sol se diferentiaza pe unitatile de relief. Fiecare unitate geomorfologica remarcandu-se prin trasaturi caracteristice, determinate de conditiile naturale ale fiecareia dintre ele. Pe campie , datorita uniformitatii reliefului si materialului parental al solurilor si adancimii mari a nivelului apelor freatice invelisul de sol se caracterizeaza prin predominarea cernoziomurilor. Aparenta monotonie a netezimii campiei nu este insa desavarsita , pentru ca apare un microrelief caracteristic (crovuri, padine, dune nisipoase, vai minore cu iazuri) care introduce o nota de variabilitate in raspandire cu asocierea solurilor.

Exista totodata ,si sectoare slab drenate,unde apa freatica se afla la adancime relativ mica, solurile fiind freatic umede(apa la 3-5 m). Cand apele freatice mineralizate se afla la 1-1,5 m (in depresiunile de pe interfluxul Ialomita –Calmatui) se formeaza lacovisti asociate cu saraturi.

Teritoriul comunei Stelnica este caracterizat prin soluri azonale de lunca, care sunt cele mai slab dezvoltate, si prin soluri bine dezvoltate – cernoziomuri carbonatice (castanii

deschise) în zona terasei superioare și a podisului Hagieni din partea de vest a teritoriului comunei.

Solurile de lunca sunt reprezentate prin aluviuni și soluri aluviale și lacovisti.

Aluviunile sunt depozite fine, măloase-argiloase, aduse de apele curgătoare și depuse în lunca în timpul inundațiilor.

Solurile aluviale sunt întâlnite în special în Insula Mare a Ialomitei și ocupă suprafețe mai rar inundate și aluvionate, ceea ce permite dezvoltarea vegetației și solificarea lor, conținutul de humus în orizontul superior putând ajunge la 7%. Din cauza adâncimii mici a apei din acviferul freatic, acestea sunt frecvent gleizate și înmlăstinite.

În general, solurile de lunca sunt favorabile unei game largi de culturi agricole, datorită gradului ridicat de fertilitate și regimului hidric favorabil.

Lacovistile sunt întâlnite în Insula Mare a Ialomitei, ele fiind soluri intrazonale caracteristice teritoriilor joase (crovuri, lunci, balta), unde adâncimea apelor freatice este mai mică de 2 m, existând astfel un exces de umiditate în sol. Datorită acestui fapt în zona lor crește o bogată vegetație de fână, care din cauza aeratției insuficiente din sol este slab mineralizată, determinând un conținut ridicat de humus. În mod normal ele sunt folosite ca pășuni și fânețe.

Cernoziomurile carbonatice din zona terasei superioare și a Podisului Hagieni au drept caracteristică principală prezența carbonatilor de la suprafață. În acest sector, din cauza aridității, cantitatea de precipitații din cursul anului îndepărtează substanțele solubile, iar uscăciunea mare din timpul sezonului cald mărește evaporatia apei din sol, care aduce spre suprafață sărurile respective.

În general, solurile de lunca sunt favorabile unei game largi de culturi agricole, datorită gradului ridicat de fertilitate și regimului hidric favorabil.

Soluri sarace sau erodate

Utilizarea în agricultură a solurilor (terenurilor) este afectată de o serie de factori limitativi pentru producția agricolă, de care se ține seama la bonitatea terenurilor și la încadrarea acestora în clase de pretabilitate.

Deficitul de umiditate climatic este un factor limitativ general și cel mai important datorită cantității reduse de precipitații și distribuției nefavorabile a acestora în timpul perioadei de vegetație (în special la porumb). Prin irigație se realizează condiții pentru diminuarea acestui factor și pentru valorificarea potențialului de fertilitate a solurilor. Introducerea irigațiilor atrage însă după sine pericolul ridicării nivelului apei freatice în arealele slab drenate și apariția excesului de umiditate care s-ar constitui într-un alt factor limitativ. Pentru extinderea și intensificarea irigațiilor este necesară menținerea în stare de funcționare a canalelor existente precum și completarea cu alte canale, după caz. De asemenea, este necesară rationalizarea normelor de udare și reducerea lor în arealele cu apă freatică la adâncime foarte mică.

Excesul de apă de suprafață este, de obicei, temporar însă suficient ca să întârzie efectuarea lucrărilor agricole la timp. Poate fi îndepărtat prin canale nepermanente, nesistematice spre emisarii învecinate.

Alt factor limitativ natural este săraturarea unor soluri atât de pe câmp cât și din lunci. Prin irigație există pericolul extinderii acestui fenomen sau apariției unor areale noi cu sărături dacă nu se iau măsuri corespunzătoare care să asigure drenarea eficientă a teritoriilor cu apă la mică adâncime. Pe de altă parte, prin irigație cu norme sporite și cu drenare eficientă, solurile sărurate slab moderat pot fi desalinizate.

Pantele cu înclinare slabă reprezintă pericole de degradare prin declanșarea eroziunii de suprafață dacă nu se respectă o agrotehnică antierozională adecvată; cele cu

inclinare puternica pot fi utilizate ca pajisti. Dar extinderea terenurilor in panta este neinsemnata .

Inundabilitatea reprezinta alt factor limitativ important pentru productia agricola ducand la compromiterea recoltelor. Regularizarile de consum de apa , dupa caz, indiguiri ar determina prevenirea acestui fenomen..

In afara factorilor limitativi mentionati, solurile prezinta o oarecare fragilitate la cultivare, generata de urmatoarele procese:dehumificare, scaderea valorilor Ph, degradarea fizica, salinizare. Dehumificarea consta intr-o scadere a continutului si rezervei de humus. Aceste reduceri se coreleaza cu fertilitate minerala intensiva cu azot, cu aplicarea irigatiei , cu lipsa unor asolamente adecvate si cu lipsa fertilizarii organice.

Principalele procese de degradare fizica sunt destructurarea si crustificarea in special pe solurile balane datorita structurii slab dezvoltate si stabilitatii hidrice relativ reduse a agregatelor. mai ales in regim irigat. La majoritatea solurilor apare o compactare sub stratul arat care inrautatesta insusirile fizice, in general , foarte bune. Dupa cum s-a mai aratat exista riscul extinderii sau accentuarii salinizarii in zonele cu potential de saraturare (apa freatica mineralizata la adancime mica, aport suplimentar de apa la contactul camp- terasa) pe un fond climatic cu perioada de uscaciune in timpul verii.

Dintre degradarile antropice sunt de mentionat depunerea haotica de gunoarie si depozite menajere pe soluri fertile din apropierea asezarilor, excavarea unor suprafete si transformarea lor in neproductiv, bararea unor cursuri de apa pentru iazuri care poate impiedica rolul de drenari naturali ai teritoriului, cu repercursiuni in ridicarea nivelului freatic in zonele invecinate.

Zone propice pentru amplasarea haldelor de deseuri zonale

Zone propice pentru amplasarea haldelor de deseuri zonale pot fi alese dintre solurile cu un grad mare de degradare aflate in Clasa a VI –a a terenurilor impropriei , cu limitare sau pericole de degradare foarte severe in conditii irigate constituite din terenurile saraturate foarte puternic (solonceacuri)si apoi de cele afectate de eroziune foarte puternica(erodisoluri) asociata uneori cu prabusiri de maluri.

Poluarea solului

Conform studiului de mediu elaborat pentru PATJ , calitatile naturale ale solului pot fi afectate de o serie de factori antropici, dintre care pentru mediul rural, cei mai importanti sunt :

- depozitarea deșeurilor menajere , industriale
- depozitarea necontrolata sau utilizarea excesiva a substantelor a substantelor fertilizante sau fitosanitare
- demolarea partiala a unor constructii si lasarea in paragina a terenurilor respective

2.10.6APA Teritoriului comunei se gaseste în bazinul hidrografic (BH) al fluviului Dunarea (BH de ord. I, cod XIV-1), pe malul stâng al acestuia. Suprafata localitatii se gaseste în cadrul luncii Dunarii (zona estica) si a Podisului Hagieni (zona vestica).

Dunarea, prin bratul Dunarea Veche constituie limita estica ale teritoriului administrativ al comunei Stelnica pe o lungime totala de cca. 7,5 km.

Fluviul Dunarea are un curs general sud-nord, determinat de zona de subsidenta de la gura Siretului si de masivul netezit dobrogean. Panta redusa a albiei si slaba rezistenta

la eroziune a depozitelor din Baragan au dat posibilitate fluviului sa se despleteasca (formând o lunca larga) în doua brate mari si sa depuna aluviunile atât în interiorul cât si în exteriorul acestora, rezultând lunca interna si respectiv lunca externa.

Astfel, în aceasta zona Dunarea se desparte în doua brate, Borcea – pe stânga si Dunarea Veche – pe dreapta, între ele desfasurându-se Insula Mare a Ialomitei care prezinta numeroase privaluri si în prezent este intrata în circuitul agricol.

La nord de teritoriul comunei, în sectorul Giurgeni – Vadu Oii lunca interna este reprezentata doar printr-un ostrov (Ostrovul Gâasca), dupa care Dunarea se reuneste într-o singura albie numai pentru 3 km, pâna la nord de Giurgeni, urmând apoi o noua scindare a cursului în doua brate între care se gaseste Insula Mare a Brailei.

Pe parcursul sau, Dunarea are latimi variabile: bratul Borcea 300 – 450 m, bratul Dunarea Veche 600 – 800 m, iar în sectorul Giurgeni-Vadu Oii, unde cele doua brate se reunesc latimea este de 1,0 - 1,5 km.

Debitul mediu multianual al Dunarii este de cca. 6000 m³/s. De-a lungul anilor, cele mai mari debite s-au înregistrat în timpul undelor de viitura. De mare importanta pentru regimul scurgerii pe Dunare sunt fenomenele de iarna, în special sloiurile si podul de gheata a caror frecventa este foarte mare datorita faptului ca fluviul traverseaza una din regiunile cu cel mai mare grad de continentalism, în care iarna temperaturile minime persista mult, ca urmare a dominatiei maselor de aer din est si nord-est. În general, sloiurile apar la începutul lunii ianuarie, iar podul de gheata cu 5 – 10 zile mai târziu.

Dezghetul conduce, în general, la formarea zapoarelor, fenomen caracteristic Dunarii în acest sector, deoarece fluviul prezinta despletiri si brate cu diferite tendinte de îmbratrânire. Acestea pot aparea tot timpul iernii, dar cele mai periculoase sunt cele de primavara, din cauza dimensiunilor mari ale sloiurilor provocate de cresterea rapida a temperaturii, care uneori pot bloca profilul transversal al vaii.

Datorita faptului ca la debite si nivele maxime, în special primavara, când lunca fluviului era în general inundata, au fost executate diferite amenajari hidrotehnice, în special îndiguiri, care exista si în zona comunei Stelnica.

Din punct de vedere hidrogeologic, în zona comunei Stelnica, au fost interceptate urmatoarele structuri acvifere: acviferul de medie adâncime, sub presiune, din stratele de Fratesti întâlnit atât în zona terasei superioare, cât si în zona de câmp înalt – podisul Hagieni, la Movila, acviferul freatic din depozitele loessoide si terasele Dunarii si acviferul freatic al luncii.

Stratul acvifer din stratele de Fratesti a fost interceptat prin foraje executate atât în zona terasei superioare, cât si în zona de câmp înalt, situate în partile de vest si nord-vest. Astfel, la C.A.P Stelnica si C.A.P. Maltezi, în zona terasei inferioare el a fost captat prin foraje executate la adâncimi de cca. 100 m, testarile hidrodinamice conducând la obtinerea unor debite de 10-18 m³/h si a unor denivelari de 0,5-3,4 m, nivelul piezometric aflându-se la adâncimi de 52,0-53,5 m. Prin forajul executat în zona câmpului înalt la G.A.C. Movila la adâncimea de 115 m, s-a obtinut un debit de 15 m³/h si o denivelare de 3,2 m, nivelul piezometric aflându-se la adâncimea de 57 m. Aceste date conduc la obtinerea unor valori ale caracteristicilor hidrogeologice mai reduse spre zona câmpului înalt. Din punct de vedere calitativ, apa are caracter potabil.

Stratul acvifer freatic din depozitele loessoide si terase are o prezenta discontinua în zona podisului Hagieni si cea mai mare parte a terasei superioare, în interiorul careia stratul acvifer se prezinta sub forma unor lentile situate la diferite nivele si distribuite neregulat, nivelul apei fiind la adâncimi mai mari de 20 m. În extremitatea estica a terasei superioare, în care sunt situate si satele comunei Stelnica, acesta are un caracter

continuu, nivelul hidrostatic situându-se la adâncimi de 10-20 m și mai mari de 20 m spre vest, în funcție de morfologia terenului. Alimentarea acviferului se face din precipitațiile atmosferice și a fost interceptat prin foraje cu adâncimi de 40 m.

Stratul acvifer freatic din zona de lunca se dezvoltă în aluviunile poros-permeabile ale acesteia și se alimentează din precipitațiile atmosferice și din stratul acvifer din depozitele loessoide și terasa inferioară. Nivelul apei este situat, în general, la adâncimi de 2-5 m și în unele sectoare, chiar mai mici de 2 m.

2.10.7 Riscuri naturale

În județul Ialomița, dintre riscurile naturale și antropice sunt întâlnite următoarele: inundații, seceta, arsita, cutremure și radioactivitate. Riscurile legate de cadrul natural sunt descrise și evaluate în condițiile referitoare la apă și condiții geotehnice. Principalele probleme legate de radioactivitate sunt preluate din studiul de mediu al PATJ.

În cazul unui accident nuclear sunt afectate următoarele elemente de mediu: clima, apele, solul, nivelul fonic, vegetația, sănătatea oamenilor.

CLIMA

Elementul de climă vânt, prin componentele sale direcție, viteză, perioade de calm și durata vântului, influențează în mod direct aria de răspândire și poziția zonelor afectate de norul radioactiv. Într-un areal ipotetic în care a avut loc un accident nuclear se pun în evidență trei zone de acțiune specifică împotriva efectelor.

Zona I în care trebuie să se întreprindă acțiuni pentru atenuarea efectelor accidentului

Zona II în care trebuie să se întreprindă acțiuni pentru protejarea urgentă a arealului

Zona III în care trebuie să se întreprindă acțiuni pentru protejarea pe termen lung a arealului

Suprafața zonei II, este determinată de vânt în ceea ce privește mărimea și direcția de dezvoltare a ei.

APA

Apă este un element de mediu care atenuează efectul radioactivității în oarecare măsură, dar se înregistrează, totuși, disfuncții în dezvoltarea faunei acvatice. De asemenea, sunt afectate pasarile de apă prin malformații ale sistemului osos. Aluviunile existente în apele râurilor sunt constituite din particule asupra cărora se exercită efectul de contaminare radioactivă.

SOL

Solul este contaminat prin particule radioactive ce au un impact important sunt iodul și cesiul. Aria de răspândire a efectelor exploatarei în unui reactor nuclear este împartită în trei zone de monitorizare.

Zona I de excludere a oricărei funcțiuni urbane de un km în jurul reactorului

Zona II de monitorizare severă de 5 km în jurul reactorului

Zona III de monitorizare de 10 km în jurul reactorului

Factorii balneari nu sunt afectați în mod deosebit de un accident nuclear. Efectul unui accident scade exponențial în funcție de distanță, dar și de cantitatea de material radioactiv explodat. Sunt catalogate 7 grade de gravitate privind accidentele nucleare.

NIVELUL FONIC

Nivelul fonic în cazul unui accident nuclear este afectat de zgomotul exploziei inițiale.

VEGETAȚIA

Vegetația este un element de mediu care încasează un efect direct în urma trecerii norului, unul indirect datorită apei și solului contaminat. În același timp vegetația prin consumarea în hrană oamenilor și animalelor - la rândul ei - își contaminează consumatorii. Perdelele vegetale recomandate să se planteze în jurul unui reactor nuclear au doar un rol psihologic.

SANATATE

Sanatate umana este afectata direct prin imbolnavirea directa dar si prin transmiterea ereditara. Principalele tipuri de boli ce pot aparea in urma unui accident nuclear sunt din categoria cancerului si a malformatiilor transmise ereditar

Nivelurile de interventie recomandate de autoritatea competenta : adapostirea, evacuarea, administrarea de iod stabil.

2.10.8. Monumente ale naturii si istorice – se vor urmări plansele din Studiul istoric

2.10.9. Indicarea zonelor de recreere, odihna, agrement, tratament Nu exista o zona clar constituita pentru odihna, agrement, tratament, recreere.

2.10.10. Obiective industriale si zone periculoase Nu exista obiective industriale sau zone periculoase

2.10.11. Reteaua principala de cai de comunicatie Analizand numarul diurn de vehicule participante la trafic pe un anumit tronson precum si compozitia acestuia (numarul de vehicule usoare, cele avand masa mai mica sau egala cu 3,5 t si numarul de vehicule grele, cele avand masa mai mare de 3,5 t) se poate estima ca principala sursa de zgomot in zona este reprezentata de traficul rutier pe drumul national DN 3B.

In acest capitol sunt evaluate activitatile care polueaza sonor mediul, ca urmare a actiunii surselor de zgomot prezente aici: traficul rutier si activitatea industrială. Analiza a fost orientata spre aspecte legate de mediul înconjurator, adica s-a avut în vedere zgomotul perceput în afara zonei de siguranta a drumurilor si a teritoriului unitatilor economice.

Limitele maxim admisibile pe baza carora se apreciaza starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv generator de zgomot sunt precizate în STAS 10009 - 88 si prevad:

- la limita unei incinte industriale, valoarea maxima de 65 dB(A);
- iar ceea ce priveste amplasarea cladirilor de locuit, aceasta se va face în asa fel încat sa nu depaseasca valoarea maxima de 50 dB(A) pentru nivelul de zgomot exterior cladirii, masura la 2 m în fatada acesteia în conformitate cu STAS 6161/1 - 79.

Conform STAS 10 009/88 (ACUSTICA URBANA) - valorile admisibile ale nivelului de zgomot exterior al strazii, masurate la bordura trotuarului ce margineste partea carosabila, stabilite în functie de categoria tehnica a strazilor:

Nr. crt.	Tipul de strada (conform STAS 10 144/1-80)	Nivelul zgomot echivalent, Lech [*]) în dB(A)	Valoarea curbei zgomot, Cz dB ^{**})	Nivelul zgomot de varf. L10 în dB(A)
1	Strada de categorie tehnica IV, de deservire locala	60	55	70
2	Strada de categorie tehnica III, de colectare	65	60	75
3	Strada de categorie tehnica II, de legatura	70	65	80
4	Strada de categorie tehnica I, magistrala	75.....85 ^{***})	70.....80 ^{***})	85 ...95 ^{***})

^{*})nivel de zgomot calculat conform STAS6161/1-79

^{**})evaluare folosita in cazul zgomotelor stationare

Principala sursa de zgomot este reprezentata de traficul rutier, înregistrându-se depasiri ale nivelului de zgomot echivalent pentru 24 de ore pentru o mare parte din retea.

Activitatea economica

Activitatea economica (industrie, comert) contribuie într-o mai mica masura la poluarea sonora directa, dar indirect (prin transporturi mai ales cu vehicule grele) își aduce contributia sa.

Legislatia actuala stabileste un cadru juridic relativ corespunzator in ceea ce priveste poluarea sonora , astfel potrivit articolului 39 din Legea 9 /73 , este interzisa producerea de zgomote cu intensitati peste limitele admisibile stabilite prin normele legale .

Sanctionarea producerii de zgomote peste limitele admise de standardele in vigoare este reglementata prin HGR 127/94 . In normele de igiena referitoare la protectia mediului in zonele locuite (ORD. MS 981/1994) se arata ca amplasarea obiectivelor economice cu surse de zgomot se vor face in asa fel incat .

In zonele protejate , nivelul maxim al zgomotului in timpul zilei sa nu depaseasca 50 dB (A) , curba de zgomot Cz 45 . In timpul noptii (orele 22-6) , nivelul acustic echivalent trebuie redus cu 10 dB (A) .

Efectele vibratiilor : STAS 12025 2-81, are ca obiect stabilirea limitelor admisibile de exploatare normala a cladirilor de locuit si social - culturale supuse la actiunea vibratiilor produse de agregate amplasate in cladiri sau in exteriorul acestora si a vibratiilor produse de traficul rutier care, in urma propagarii prin structura cailor rutiere , actioneaza asupra cladirilor sau partilor de caldiri. Se recomanda eliminarea traficului greu de pe drumurile din zonele cu cladiri vechi, iar pentru vehiculele grele a caror circulatie in zona este strict necesara se impune restrictii severe de viteza.

2.10.12. Depozite de deseuri menajere si industriale

Principala activitate cu influenta asupra solului o constituie gestiunea deseurilor rezultate din activitatea social economica a comunei .

Conform SR 13350/96 - Salubritatea localitatilor. Deseuri urbane si rurale, deseurile se clasifica astfel :

1. deseuri menajere de la locuinte, institutii social administrative si de prestari servicii
2. deseuri asimilabile celor menajere, de la intreprinderile industriale si alte ateliere de mica industrie locala
3. deseuri stradale de la salubritatea cailor de circulatie publica
4. deseuri animaliere din gospodariile populatiei, de la abatoare si unitati zootehnice
5. deseuri spitalicesti asimilabile celor menajere de la unitatile cu profil medical
6. deseuri agricole si de gradina de la intretinerea spatiilor verzi , din gradinile populatiei si din activitatea agroindustriala
7. deseuri din constructii, de la demolari si de la reparatii constructii
8. deseuri industriale specifice intreprinderilor industriale locale

Deseurile menajere si asimilabile

Compozitia deseurilor menajere are un caracter specific zonei rurale, cantitatea in care sunt generate si calitatea lor variind sezonier si fiind influentata de starea materiala a locuitorilor :

- deseuri fermentabile de origine vegetala si animal, in proportie dominant.
- deseuri inerte (metale , sticla , deseuri din c-tii)
- deseuri combustibile (hirtie , carton , textile , plastic)

Deseurile fermentabile rezultate in gospodariile populatiei nu se mai valorifica si nu se mai utilizeaza ca ingrasamant, ceea ce conduce la marirea cantitatii de deseuri depozitabile.

Colectarea si transportul se face cu ajutorul serviciului specializat din comuna.

Deseurile industriale si agricole, sunt produse in urma activitatilor unitatilor cu profil preponderent agricol, prezente in comuna.

Deseurile spitalicesti , rezultate de la unitatile cu profil medical din comuna , fac parte din categoria deseurilor toxice si periculoase. Este necesar ca , colectarea lor si eliminarea finala a acestora sa fie facuta in conditii controlate , existand posibilitatea sa fie chiar incinerate, stiind ca aceste deseuri pot fi infestate cu germeni patogeni.

Activitatile de gestiune a deseurilor , creeaza probleme de impact asupra factorilor de mediu , din cauza modului in care se desfasoara astfel :

- impactul asupra factorului de mediu : APA
 - se poate considera redus avand in vedere prezenta stratului argilos , care nu permite infiltrarea scurgerilor din deseuri pina in pinza de apa freatica , platforma fiind amplasata la distanta de apele de suprafata existente.
- impactul asupra factorului de mediu :SOL
 - deoarece nu se realizeaza acoperirea periodica a deseurilor , de multe ori se depoziteaza in locuri nepermise , pot aparea fenomene de poluare prin : degradarea suprafetelor de teren invecinate si modificarea folosintei acestora , infiltrarea scurgerilor din deseuri in straturile de sol de sub si din jurul depozitului , imprastierea materialelor usoare pe terenurile invecinate ;

Toate aceste fenomene apar datorita modului de gestiune a deseurilor , de aceea se impune luarea unor masuri in scopul protectiei mediului si diminuarea factorilor de risc pentru sanatatea umana , cum ar fi :

- elaborarea unei startegii la nivel local privind gestiunea deseurilor
- colectarea diferentiata a diverselor tipuri de deseuri menajere
- desfiintarea depozitelor necontrolate de deseuri menajere
- realizarea unei platforme conform normelor in vigoare (compactare periodica a deseurilor , acoperirea haldelor cu pamant ; s.a.) , imprejmuire cu gard si perdea vegetala ;
- realizarea unui sistem organizat de colectare , transport si depozitare a deseurilor menajere ;
- impactul asupra factorului de mediu :AER
 - in perioada de vara , cind temperaturile sunt foarte ridicate, apar mirosuri dezagreabile ce se degaja in timpul colectarii, transportului, depozitarii desurilor de natura organica ;

Disfunctionalitati – prioritati (mediu)

Activitatile de gestiune a deseurilor - colectare, transport, prelucrare, eliminare finala – creeaza probleme de impact asupra factorilor de mediu. Astfel, in urma descompunerii deseurilor de natura organica, se degaja mirosuri dezagreabile, iar curentii atmosferici antreneaza din depozitele de gunoi particule solide de diverse dimensiuni care, prin depunere ulterioara pe sol si plante, favorizeaza si accentueaza fenomenul de poluare. Impactul depozitarii deseurilor asupra solului este relativ redus, datorita stratului argilos care nu permite infiltrarea scurgerilor din deseuri pana in panza de apa freatica. Distanta fata de apa de suprafata fiind mai mare de 300 m, se determina un impact ecologic redus fata de aceasta. Lipsa imprejmuirii, a unui punct de receptie, a unui paznic, a unui sant de garda, neacoperirea periodica a deseurilor poate determina poluarea solului prin:

- infiltrarea reziduurilor lichide in solul de sub depozit si din imprejurimi
- schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor invecinate platformei si degradarea lor
- depunerea pe terenurile invecinate platformei a materialelor usoare: hartie, frunze etc.

Este necesar sa se prevada:

- asigurarea de teritoriu corespunzatoare pentru spatiul destinat locuintelor
- asigurarea de constructii din materiale termo- fono- izolante pentru locuit
- amenajarea spatiului in raport cu cerintele de varsta ale populatiei
- asigurarea de sisteme de aprovizionare cu apa potabila pentru populatie
- amenajarea de spatii verzi a localitatii si bariere naturale pentru zonele de trafic rutier
- salubritatea teritoriului prin introducerea unei gestionarii corespunzatoare a deseurilor solide si lichide menajere ;

Prioritati: realizarea unui sistem de colectare, transport si depozitare a deseurilor menajere. Colectarea diferentiata a diverselor tipuri de deseuri menajere. Implicarea in special a tineretului in programe educationale privind protejarea si conservarea mediului.

1] Nu exista disfunctionalitati majore privind zonarea utilizarii teritoriului pe folosinte (construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape etc.). Singura problema o constituie zona care necesita reamenajare in vederea dezvoltarii functiunilor de sport si agrement.

2] In afara posibilei surse de poluare create de depuneri accidentale de deseuri menajere, nu exista pericole majore de poluare pentru populatie, vegetatie si animale.

3] Calitatea factorilor de mediu: sol, aer, apa, vegetatie. Impactul surselor fixe si traficul rutier asupra calitatii aerului in comuna Stelnica, in raport cu normele de protectie a mediului: din punct de vedere al nivelului de impurificare a atmosferei, aportul principal il are modalitatea de incalzire proprie rezidentiala, urmat de cel al traficul rutier. Solurile au fertilitate naturala ridicata si proprietati fizico-mecanice favorabile dezvoltarii unor culturi intensive de cereale, plante tehnice, pomi fructiferi. In cazul terenurilor irigate apare riscul ridicarii nivelului freatic si saraturii solului a carui contracarare se realizeaza prin reseaua de canale.

4] Prioritati in interventie: In principal atentia se va acorda rezolvarii disfunctionalitatilor legate de terenurile inundabile din zona de sud-est a satului Stelnica precum si imbunatatirii conditiilor transportului si depozitarii platformelor de gunoi.

2.11. Disfuncionalitati (la nivelul teritoriului si localitatii)

In urma analizelor si studiilor de fundamentare privind disfuncionalitatile care apar in desfasurarea activitatilor in localitate, au fost identificate urmatoarele disfuncionalitati, precum si cauzele care le-au produs:

1] conditii nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate prin lucrari hidrotehnice, hidroameliorative. Prezenta in zona de sud-est a localitatii Stelnica a unor suprafete de teren inundabile. Starea necorespunzatoare a malului bratului Borcea pe toata latura sudica a satului. Amenajarea corespunzatoare a zonei respective, lucrari de consolidare a malului pe toata lungimea localitatii. In prezent este realizat de la limita de est a intravilanului localitatii Stelnica, in lungul malului la Bratul Borcea, un dig de protectie.

2] probleme legate de necesitatea protejarii unei zone cu statut de rezervatie arheologica: pe teritoriul comunei sunt localizate zonele protejate ca fiind zone de patrimoniu istoric si arheologic. ("Grădiștea Stoicilor", "Grădiștea Mare" movilele funerare de pe terasa inalta a Borcei, precum si fosta așezare geto-dacică dintre Valea lui Ilie si Maltezi).

3] disfuncionalitati generate de insuficienta sau absenta unor institutii publice: lipsa delimitarii unei zone centrale de interes comunitar, si de aici necesitatea introducerii de dotari publice noi, in vederea inchegarii unei zone centrale de interes public. Existenta unor terenuri publice insuficient valorificate, atat in centru, cat si catre periferii. Lipsa unor spatii amenajate aferente dotarilor publice.

4] aspecte critice privind spatiile verzi: spatii plantate insuficient dezvoltate in interiorul localitatii, lipsa "gradinilor de proximitate"

5] zona de sport si agrement slab dezvoltata

6] aspecte critice privind organizarea circulatiei si a transportului in comun:

- drumuri si strazi neintretinute, cu imbracaminti necorespunzatoare
- profiluri transversale necorespunzatoare
- lipsa spatiilor verzi de aliniament

7] probleme legate de migrarea fortei de munca in directa legatura cu oferta slaba de locuri de munca a unitatilor agricole

8] aspecte legate de gradul de echipare edilitara a localitatii in raport cu necesitatile populatiei:

1. **Alimentarea cu apa** Retea de alimentare cu apa este realizata in comuna Stelnica aproape pe toate strazile. Alimentarea cu apa a gospodariilor individuale si a dotarilor social- culturale se realizeaza prin intermediul retelelor realizate in etape diferite unele zone sunt realizate cu destul de mult timp in urma.

Chiar si asa majoritatea gospodariilor isi asigura apa potabila din puturi sapate sau forate, care se alimenteaza din panza freatica de mica si medie adancime, apa nefiind potabila pe mai multe criterii (mineralizare, duritate etc.)

2. **Canalizarea si epurarea apelor uzate** Nu exista sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere si a apelor pluviale. Evacuarea apelor uzate menajere

este total necorespunzatoare, deoarece se realizeaza in fose tip rural, neimpermeabilizate si care polueaza bacteriologic stratul freatic de mica adancime.

Exista insa proiecte demarcate pentru realizarea unei retele de canalizare si a unei statii de epurare.

Apele pluviale din zonele de locuinte amplasate in intravilanul localitatii sunt dirijate prin rigole si santuri catre exteriorul intravilanului.

Disfunctionalitati: alimentarea cu apa si canalizarea si epurarea apelor uzate

- utilizarea apei din pinza freatica de mica adancime in scop menajer fara posibilitatea controlului sanitar si fara tratare;
- fose de tip rural neimpermealizate, care polueaza pinza freatica.

3. **Alimentarea cu caldura si cu gaze naturale** Comuna Stelnica nu este alimentata cu gaze naturale de la reseaua nationala de transport si distributie. Alimentarea cu caldura a locuintelor si a dotarilor social-culturale se realizeaza in prezent cu combustibil solid (lemne, carbuni) si deseuri agricole (coceni de porumb si floarea soarelui). Prepararea hranei se face cu butelii de aragaz si cu combustibil solid si deseuri agricole.

Disfunctionalitati:

- dificultatea de aprovizionare cu combustibil solid : lemne si carbune avand in vedere ca in judetul Ialomita nu exista exploatare forestiere sau de carbune;
- costul ridicat si calitatea necorespunzatoare a combustibilului;
- dificultati in aprovizionarea cu butelii de aragaz in perioada de iarna;
- costul ridicat pentru umplerea unei butelii, avand in vedere veniturile modeste ale locuitorilor; distantele mari de la sursele de aprovizionare cu lemne, carbuni, butelii de aragaz la locul de utilizare, precum si existenta intermediarilor, conduc si acestea la cresterea suplimentara a costurilor combustibililor.

4. **Alimentarea cu energie electrica** Liniile de transport a energiei electrice de joasa tensiune nu au beneficiat de reparatii capitale, avand in prezent o stare tehnica necorespunzatoare – unele echipamente si materiale prezentand un grad inaintat de uzura si caracteristici tehnice depasite. Iluminatul public are o functionare deficitara.

5. **Telefonie** – numar mic de abonati telefonici in privinta sistemului de telefonie clasic, fix, optiunea populatie este catre telefonie mobile. Neajunjurile sunt legate de zona de acoperire, slaba, in cazul telefoniei mobile.

2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei

Analizand cerintele si optiunile populatiei, sustinute de initiativele administratiei publice locale, se impune solutionarea acestora in cadrul P.U.G. urmarind stabilirea migratiei catre centrele urbane, prin organizarea unor grupuri asociative care sa organizeze teritorial exploatarea pamantului, imbunatatirea tehnologiilor de productie, dotarea cu un parc propriu de masini agricole.

Aceasta va avea impact direct asupra ridicarii nivelului veniturilor populatiei si a calitatii vietii, si va intari rolul vietii comunitare.

Avand in vedere rata ridicata a mortalitatii si nivelul redus de educatie, o necesitate ar fi atentia sporita acordata asistentei medicale, precum si educatiei postgimnaziale a copiilor care nu urmeaza alte cicluri scolare, in vederea formarii de deprinderi lucrative pentru practicarea profesionala a agriculturii, dar si calificarea in meserii neagricole – pentru asigurarea complementaritatii activitatilor economice.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. Studii de fundamentare

In vederea fundamentarii propunerilor de organizare urbanistica s-au introdus in documentatie prevederile studiilor elaborate si a studiilor elaborate simultan cu elaborarea PUG -ului si anume :

- PUZ-URI elaborate in vederea concesionarii terenurilor pentru diferite functiuni.
- Planuri cadastrale ale localitatii, reactualizate;
- Studiu de circulatie elaborat pentru PATJ IALOMITA
- Studiu de mediu elaborat pentru PATJ IALOMITA
- Studiu de economie elaborat pentru PATJ IALOMITA
- Reambulare intravilan - privind dotarile, locuintele, amenajarile
- Studiu geotehnic pentru teritoriul administrativ al localitatii
- Studiu de circulatie

Conform studiilor de fundamentare utilizate pentru propunerile de organizare urbanistica rezulta :

- marirea suprafetei de intravilan pentru satisfacerea unor solicitari de construire a locuintelor individuale
- dezvoltarea infrastructurii de comunicatii si edilitare
- dezvoltarea economiei agricole
- dezvoltarea intreprinderilor mici din sfera serviciilor
- reabilitarea spatiilor de agrement si dezvoltarea lor .

3.2. Evolutie posibila, prioritati

Estimand directiile posibile de evolutie a localitatilor, prin valorificarea potentialului natural, economic si uman existent pe teritoriul localitatii Stelnica, si – coreland aceasta prognoza cu prevederile din PATJ Ialomita, s-au identificat prioritatile de interventie, urmarind obiectivele generale de dezvoltare:

- 1] cresterea calitatii vietii si intarirea spiritului comunitar prin dezvoltarea institutiilor de interes public
- 2] promovarea progresului tehnic, cu implicatii directe asupra cresterii randamentului la productiile vegetale si animale
- 3] ridicarea potentialului productiv al pamantului prin imbunatatiri funciare
- 4] intarirea gospodariilor bazate pe munca familiala
- 5] stimularea organizarii de asociatii pentru exploatarea rentabila a terenurilor agricole
- 6] colaborarea cu diverse programele (fobduri nerambursabile) in finantarea unor activitati specifice zonei, precum bursa agricola.

3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu

Pe baza prevederilor oferite de planurile de amenajare a teritoriului si de studiile de fundamentare, vor fi prezentate propunerile de optimizare a relatiilor in teritoriu privind:

- pozitia localitatilor in retea judetului;

- caile de comunicatie si transport;
- mutatii intervenite in folosinta terenurilor;
- lucrari majore prevazute/propuse in teritoriu;
- deplasari pentru munca;
- dezvoltarea in teritoriu a echiparii edilitare.

Comuna Stelnica, va continua sa se situeze in grupul localitatilor importante ale judetului , determinata de pozitia favorabila de a fi traversata de un drum national DN3B care leaga teritoriul de zona de influenta a municipiului Fetesti.

Circulatia rutiera

Relatiile comunei in teritoriu vor continua sa se desfasoare pe artera principala existenta : drumul national DN3B.

3.4. Dezvoltarea activitatilor

Concluziile rezultate in urma analizei situatiei existente au conturat urmatoarele propuneri determinate de potential si prioritati privind relansarea economica a localitatilor, axate pe valorificarea resurselor solului si subsolului, a capacitatilor existente si fortei de munca din teritoriu.

Tranzitia economica a generat un intens proces de particularizare a traiectoriilor de evolutie datorita simultaneitatii actiunii factorilor locali, regionali si globali. Resurgenta identitatilor locale, reconfigurarea specializarilor si complementaritatilor regionale, presiunile mediului extern cu constrangeri si oportunitati de dezvoltare specifice se combina într-un algoritm inedit pentru fiecare localitate în parte. De aceea, în perioade de criza economica tendintele de evolutie sunt divergente, selective, fluctuante, facand necesare generalizari care sa sintetizeze trendul de ansamblu, fara sa piarda însa din cadrul explicativ detaliile sau extremele.

Conform studiului de economie elaborat in cadrul PATJ , comuna Stelnica face parte tipul evolutiv ,acestea sunt particularizate prin valorile medii ale indicatorilor statici si prin tendintele generale ale celor dinamici. În aceste asezari rurale, agricultura înregistreaza dinamici selective pentru indicatorii reprezentativi: se extind suprafetele cultivate cu porumb si floarea soarelui în detrimentul celor cultivate cu grau si sfecla de zahar, cresc efectivele de bovine si porcine. Similaritatile înregistrate de conditiile naturale, infrastructura în general slab dezvoltata, efectele generalizate ale procesului de îmbatranire a populatiei, reducerea numarului de salariati sunt caracteristicile care uniformizeaza o mare parte a localitatilor rurale din judetul Ialomita.

Propuneri economice:

Agricultura. Problematika:

- lipsa rotatiei culturilor, nefolosirea substantelor de combatere a daunatorilor
- lipsa de utilaje si capital
- localitatea prezinta o dinamica negativa a numarului mediu de specialisti in agricultura

Se impune cresterea randamentului la productiile vegetale si animale, respectiv de la sistemul preponderent extensiv si cel intensiv prin:

- promovarea progresului tehnic
- ridicarea potentialului productiv al pamantului prin lucrari de imbunatatiri funciare
- intarirea gospodariilor bazate pe munca familiala
- stimularea organizarii de asociatii sau societati mari pentru exploatarea rentabila a terenurilor agricole

Conditiiile climatice sunt favorabile din punct de vedere termic, dar sunt deficitare din punct de vedere al umiditatii climatului, datorita cantitatilor relativ reduse de precipitatii si distributiei lor nefavorabile in cursul anului.

Deficitul de umiditate climatic este un factor limitativ general si cel mai important datorita cantitatii reduse de precipitatii si distributiei nefavorabile a acestora in timpul perioadei de vegetatie.

Principalele propuneri referitoare la agricultura vizeaza suprafata folosita pentru agricultura a teritoriului administrativ al comunei Stelnica. Teritoriul agricol al comunei Stelnica prezinta un potential bun de productie in agricultura; totusi, rezultatele pot fi optimizate prin fertilizarea solurilor cu cantitati reduse de ingrasaminte chimice, precum si prin interzicerea aruncarii de gunoai in locuri care ar putea influenta nefavorabil mediul, precum si construirea de platforme.

Deși situata in apropierea centrelor urbane, Fetesti si Slobozia, comuna Stelnica se caracterizeaza printr-un grad ridicat de ruralitate si o economie agrara dominanta, marcata de un nivel redus al veniturilor si dotarea tehnica insuficienta – acestea reprezentand principalele elemente care concura in practicarea unei agriculturi lipsite de performanta, destinata in principal consumului propriu.

Propuneri:

Substantele care pot fi folosite pentru fertilizarea tipurilor de sol existente în cadrul judetului sunt: azotatul de amoniu pentru N si superfosfatul pentru P; în ceea ce priveste K, acesta este necesar numai pentru plante cu cerinte mari pentru acest element nutritiv.

Doza de îngrasamant se stabileste în functie de planta, de continutul solului în elementele nutritive, reactia solului (pH), planta premergatoare. Îngrasamintele organice recomandate sunt cele semifermentate odata la 3-4 ani, cu exceptia solurilor argiloase si lutoargiloase din lunci pentru care sunt potrivite îngrasamintele organice bine fermentate.

Cernoziomurile se caracterizeaza prin rezerve normale de humus si elemente nutritive. Deși au o capacitate de nutritie relativ buna si sunt normal aprovizionate cu humus si azot, cernoziomurile reactioneaza favorabil la aplicarea de gunoi de grajd si de îngrasaminte de azot. Fertilitatea efectiva a cernoziomurilor este diminuata de insuficienta si regimul precipitatiilor, fiind necesara irigarea (neaplicarea irigatiilor în anii secetosii pe suprafete amenajate scade productia culturilor de toamna).

Cresterea randamentelor la produsele vegetale si animale, respectiv trecerea de la sistemul preponderent extensiv la cel intensiv prin:

- promovarea progresului tehnic
- dezvoltarea serviciilor de alocarea inputurilor (aprovizionare cu îngrasaminte chimice, insecto-fungicide; furnizare de seminte; consultanta agricola; servicii pentru preluarea, desfacerea si comercializarea produselor agricole)
- ridicarea potentialului productiv al pamantului prin lucrari de îmbunatatiri funciare

- extinderea mecanizarii si utilizarea eficienta a tuturor factorilor de productie
- organizarea activitatii de productie agricola, prelucrarea si comercializarea produselor pe baza integrarii, competitivitatii si rentabilitatii
- preturi stimulative pentru producatori si accesibile pentru consumatori
- întarirea gospodariilor taranesti bazate pe munca familiala
- stimularea organizarii de asociații sau societati mari pentru exploatarea rentabila a terenurilor agricole
- dezvoltarea unor microferme de tip integrat: productie vegetala, animala, activitati de prelucrare, desfacere, comercializare (performantele sectorului vegetal nu sunt valorificate prin sectorul zootehnic ca factor integrator)
- construirea de platforme de colectare si utilizare a reziduurilor provenite din cresterea animalelor
- exploatarea rationala a pasunilor si fanetelor naturale si întreținerea lor
- organizarea procesului de integrare a productiei agricole si asigurarea fluxului productie-prelucrare-desfacere-comercializare în scopul obtinerii unor profituri stimulatoare pentru toti agentii implicati în procesul de integrare
- asigurarea comenzilor, prin contracte ferme, între producatorii agricoli si agentii economici beneficiari (industria alimentara)
- identificarea unor modalitati de stopare a declinului numarului specialistilor din agricultura
- promovarea procesului de marketing pentru modernizarea activitatii productiei agricole
- identificarea unor modalitati de ocupare a somerilor, tinand cont ca acestia provin din randul populatiei masculine
- colaborarea cu Programul Phare sau Banca Mondiala în finantarea unor activitati specifice zonei
- impulsionearea infiintarii de IMM-URI cu profil alimentar si agricol
- infiintarea de perdele de protectie pentru a diminua evaporatia si eroziunea eoliana

Industria Structura pe ramuri a agentilor economici privati este dominata de activitatile comerciale, putini intreprinzatori asumandu-si riscul unor activitati de productie. Dar, odata cu limpezirea legislatiei in domeniu si cu acumularea de capital exista posibilitati ca activitatile private sa se indrepte mai mult spre productie si servicii.

Servicii In comuna mai functioneaza trei scoli generale, un magazin, doua biserici, un camin cultural, un dispensar, primaria si un sediu de politie.

• Sanatate Propuneri:

Pentru **asigurarea unui climat sanatos locuirii din punct de vedere social-sanitar precum si pentru cresterea sperantei de viata a locuitorilor**, trebuie atinse urmatoarele obiective:

Obiective:

- a) Mentinerea si dezvoltarea dotarilor de asistenta social-sanitara la nivel teritorial si local;**
- b) Încurajarea investitiilor din sectorul privat si în domeniul asistentei social-sanitare;**
- c) Cresterea nivelului tehnologic si calitativ al procesului de asistenta social-sanitara (transfer tehnologic);**

Masurile propuse au caracter general, considerandu-se prioritara informarea populatiei si constientizarea riscurilor:

- 1 Elaborarea si aplicarea unor programe de informare si educatie sanitara privind populatia, desfasurate în cadrul procesului de învatamant la toate nivelurile si prin intermediul mijloacelor de informare locala (mass-media locala: presa, radio, televiziune);
- 2 Organizarea de cursuri-întalniri periodice (formula "scolilor de vara") pentru dezbateri si schimb de experienta în urma carora sa fie formulate concluzii asupra nivelului de dezvoltare a diferitelor zone ale judetului cu privire la domeniul social-sanitar, precum si viitoare proiecte;
- 3 Parteneriatul (cooperarea) unitatilor social-sanitare cu O.N.G. din domeniu; Atragerea organizatiilor civile în actiuni-programe vizand domeniul social-sanitar;
- 4 Facilitarea unor programe de monitorizare a sanatatii populatiei prin organizarea de caravane cu unitati mobile, subventionate sau în cadrul muncii de voluntariat;
- 5 Gasirea de noi posibilitati de finantare în afara fondurilor alocate de la buget concomitent cu atragerea personalului medical, dezvoltarea unitatilor existente (modernizare si acolo unde este posibil marirea capacitatii);
- 6 Îmbunatatirea bazei materiale si tehnologice folosite;

• **Invatamant**

Probleme:

1. Accesul greu la informatii (cultura) – caracter provincial;
2. baza materiala veche sau de multe ori deteriorata în care/dupa care se desfasoara procesul de învatamant
3. lipsa de interes a tinerilor în continuarea studiilor (durata medie a scolarizarii era în 1992 de 6,9 ani , fata de media pe tara de 8,3 ani; populatia cu studii superioare este de 3,2 % fata de media pe tara de 6,6% ¹);
4. migrarea persoanelor cu studii superioare sau procentul mic al tinerilor absolventi ai unei institutii de învatamant superior.

Propuneri:

Obtinerea unui mediu favorabil dezvoltarii institutiilor si diversificarii formelor de învatamant, pentru cresterea gradului de scolarizare la nivel local si judetean se poate obtine prin satisfacerea urmatoarelor obiective specifice:

Obiective:

- a) Asigurarea dotarilor de educatie si învatamant necesare fiecărei grupe de varsta;**

¹ Sursa: Raportul national al dezvoltarii umane - 1998

- b) Îmbunătățirea bazei materiale în care se desfășoară activitatea de învățământ;**
- c) Diversificarea procesului de învățământ.**

Măsurile propuse pentru atingerea acestor obiective sunt:

1. Elaborarea și aplicarea unor programe de dezvoltare privind educația și învățământul la nivel teritorial și local;
2. Găsirea de noi surse de finanțare în afara celor alocate de la buget;
3. Parteneriatul cu ONG – uri ce își desfășoară activitatea în domeniu, pentru creșterea calității procesului de învățământ;
4. Organizarea și dezvoltarea unor forme de învățământ facultative, dar accesibile de tipul seminariilor, școlilor de vară, taberelor de creație, etc., ce au drept scop schimbul de experiență sau specializări în diverse domenii;
5. Informarea cetățenilor asupra programelor desfășurate în scopuri educaționale și facilitarea participării la ele;
6. Inițierea de programe de învățământ și educare prin mijloace de informare locală.

SPORT ȘI AGREMENT

Probleme:

1. Degradarea fondului construit actual;
2. Neimplicarea și apatia populației privind diferite acțiuni sociale și culturale;
3. Lipsa de coeziune socială – problema ce afectează relația dintre societatea civilă și organismele guvernamentale;
4. Lipsa de comunicare între diferitele grupuri sociale și organizații guvernamentale sau non-guvernamentale;
5. Lipsa de inițiativă privind organizarea de manifestări social-culturale;

Propuneri:

Pentru **asigurarea unui climat socio-cultural care să confere identitate și imagine atractivă localităților, precum și pentru îmbunătățirea confortului locuirii prin oferta de spații de recreație, sport și loisir**, trebuie atinse următoarele obiective:

Obiective:

- a) Gestiune urbană eficientă;**
- b) Societate dinamică, bazată pe participare prin diverse forme asociative;**
- c) Obținerea unui climat de cooperare la nivelul instituțiilor și organismelor;**

Măsuri:

1. Crearea bancilor de date în care să existe și evidența dotărilor de acest tip;
2. Monitorizarea stării fizice a dotărilor;
3. Încurajarea inițiativei private;
4. Inițierea de programe culturale la toate nivelurile societății;
5. Parteneriatul administrațiilor publice locale cu ONG ce au același domeniu de activitate pentru a răspunde mai bine interesului general al populației sau pentru ajutorul în elaborarea sau aplicarea diverselor proiecte-programe;
6. Campanii de promovare a activităților culturale și sportive;

Pentru localitatile rurale, problema spatiilor verzi publice este mult mai complicata, la momentul actual acestea fiind destul de putin folosite (de altfel necesitatea lor va apare destul de puternic în momentul cresterii densitatii locuintelor si trecerii la un stil de viata urban. În prezent, aceste spatii verzi destinate recreerii trebuie folosite si în scopuri de agrement – sport, pentru a putea fi folosite în totalitate. Nu se poate pune însa problema desfiintarii lor, ci prin masuri stimulative, cu participarea populatiei (în mediul rural gradul de coeziune sociala este mai ridicat), ele trebuie întretinute.

Conform normelor in vigoare, trebuie asigurata o suprafata de spatiu verde de minim 26 mp pentru fiecare locuitor al comunei.

Numarul de locuitori din comuna Stelnica este de 1742.

Suprafata de spatiu verde necesara in comuna Stelnica este de 1742 x 26 mp de spatiu verde rezulta o suprafata minima necesara care trebuie asigurata de 45 292 mp.

Suprafata spatiului verde din comuna Stelnica este de 46 036mp formata din terenul de sport, parcuri, suprafete alocate pentru agrement. La aceasta suprafata se aduga si spatiul verde din lungul strazilor din comuna Stelnica.

Rezulta din datele oferite mai sus ca in comuna Stelnica este asigurata suprafata minimala de spatiu verde conform normelor in vigoare.

3.5. Evolutia populatiei

În ceea ce priveste structura fortei de munca, se impune orientarea activitatilor economice spre incurajarea infiintarii unor mici unitati industriale de tip asociativ, pentru valorificarea locala a produselor agricole, specularea din punct de vedere turistic a teritoriului, sunt perspective care ar conduce realizarea veniturilor si, implicit, la cresterea nivelului de viata.

Propuneri demografice - se impun masuri economice eficiente care sa valorifice potentialul demografic, pentru ca evolutia populatiei depinde în mare masura de performantele economice:

- educarea populatiei privind noul sistem de asistenta medicala, asigurarea dotarii tehnico-medicale adecvate.
- instruirea postgimnaziala a copiilor care nu urmeaza alte cicluri scolare, pentru dobandirea cunostintelor necesare pentru practicarea profesionala a agriculturii, calificarea în cateva meserii neagricole pentru asigurarea complementaritatii activitatilor economice.

3.6. Organizarea circulatiei - Circulatia rutiera

Incadrarea în teritoriul de influenta Accesul catre comuna Stelnica se realizeaza prin drumul national DN 3B si drumurile comunale DC 8 si DC 35.

Caracteristicile circulatiei actuale din comuna Stelnica. Analiza critica a situatiei actuale urmareste studiul echiparii adecvate a retelei de strazi existente, precum si al traficului în transportul în comun local si din teritoriu. Localitatea este legata de Fetesti si Vladeni prin intermediul DN 3B, cale de circulatie moderna – în întregime asfaltata. Profilurile caracteristice si categoria tehnica a strazilor sunt indicate în plansele studiului de circulatie.

In ceea ce priveste circulatia in interiorul localitatilor se propune modernizarea arterelor de circulatie, in raport cu necesitatile functionale ale localitatii. Remedierea disfunctiilor privind circulatia in comuna Stelnica impune urmatoarele masuri:

- imbunatatirea viabilitatii strazilor
- reconsiderarea profilurilor transversale necorespunzatoare prin infiintarea trotuarelor si spatiilor verzi de aliniament
- dotarea corespunzatoare a statiilor de transport intercomunal
- asfaltarea strazilor din trama principala de circulatii, pietruirea celor secundare, precum si imbunatatirea profilelor strazilor de pamant
- realizarea unor intersectii corespunzatoare.

DEZVOLTAREA CIRCULATIEI DE TRANZIT SI DE INTERES LOCAL

Pe teritoriul comunei se vor realiza noi infrastructuri rutiere si se vor moderniza, intretine unele din cele existente si anume :

- intretinerea DN 3B ;
- modernizare DC 8 si DC 35.;
- repararea si modernizarea strazilor din reseaua majora, conform profilelor transversale propuse;
- amenajarea zonelor cu probleme de circulatie ;
- amenajarea principalelor intersectii;

TRANSPORTUL LOCAL

Actualul sistem de transport in comun se va mentine adaptandu-se programul curselor in functie de solicitarile cetatenilor comunei. Se propune amenajarea corespunzatoare a statiilor facand parte integrala din peisajul public urban.

3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum si pe baza concluziilor studiilor de fundamentare se impune orientarea interventiei urbanistice in principal in privinta amenajarii zonei centrale a localitatilor, precum si suplimentarea intravilanului cu suprafete de teren.

BILANT TERITORIAL- PROPUS AL FOLOSINTEI TERENURILOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUS

TERITORIU ADMINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)	
	AGRICOL	NEAGRICOL

AL LOCALITATII	arabil	pasuni	vii	livezi	paduri	ape	Drumuri +CF	Curti constr	Ne- productiv	TOTAL
EXTRAVILAN	11124.69	164	49	0	665	776	202	73.98	179.8	13234.47
INTRAVILAN	48.72	0	6	0	0	0	20	144.80	0	219.52
TOTAL	11173.41	164	55	0	665	776	222	218.78	179.8	13453.99
% din total	83.04	1.21	0,41	0.00	4.94	5.78	1.65	1.63	1.34	100

Intravilan propus = 219,52 ha

Analiza zonelor functionale:

1] Concluziile studiilor de diagnosticare au condus la necesitatea de propune noi zone de intravilan pentru realizarea locuintelor, necesitatea care a dus la unirea teritoriile satelor Stelnica si Maltezi si in lungul drumului communal DC 8.

In aceasta idee se propun pentru introducerea in intravilan terenuri noi in lungul drumului national DN 3B.

In partea estica a satului Stelnica, se propune realizarea unei zone cu spatii plantate si de agrement puternic reprezentate. Detalierea este recomandata sa fie facuta printr-un P.U.Z. Zona se preteaza organizarii unei zone de agrement, favorizata fiind de proximitatea bratului Borcea, cu potential pentru vanatoare si pescuit. Zona e protejata printr-un dig de fluctuatiile bratului Borcea.

Intravilanul propus suplimenteaza zona aferenta locuintelor si functiunilor complementare, suprafata alocata locuintelor fiind de aprox.118 ha la care se poate aduga si parte din suprafata terenurilor libere. Raportat la suprafata noului intravilan, suprafata locuintelor detine un procent mare de 53.85%.

2] zona agro-zootehnica, situata in lungul drumului national DN 3B, atat la intrarea dinspre Fetesti cat si la iesirea din localitate este propusa pentru prin modernizare, re tehnologizare si reconsiderare functionala – va avea potential de dezvoltare, gazduind functiuni noi – importante pentru locuitorii satului, preluand o parte din forta de munca existenta. Suprafata zonei agro-zootehnice este de **23.90ha**.

3] In privinta institutiilor si dotarilor de interes public – propunerea va urmari consolidarea si reabilitarea cladirilor existente, precum si amenajarea corespunzatoare a spatiilor verzi aferente. Zona centrala va beneficia de un tratament special, in vederea inchegarii unui spatiu comunitar.

4] Caile de comunicatie vor fi largite si modernizate, se propun profile de strazi modernizate care presupun printre altele si realizarea de trotuare, santuri si spatii verzi.

5] Zona verde – organizarea unei zone de agrement in partea sud estica a comunei Stelnica, realizarea unor gradini de proximitate, precum si amenajarea corespunzatoare a spatiilor publice aferente dotarilor de interes comunitar. Suprafata ocupata de spatii verzi este de 4.60ha.

6] In privinta spatiilor gospodariei comunale, compusa din cimitire, platforma de compost, mentionam ca se aduga o dotare de importanta publica si comunitara respective statia de epurare. Suprafata aferenta gospodariei comunale este de 1.94 ha.

7] Terenurile libere, care reprezinta zonele noi introduse in intravilan, sunt in proportie mare terenuri ale persoanelor fizice care isi doresc sa le foloseasca pentru realizarea de locuinte.

**BILANT TERITORIAL
AL SUPRAFETELOR CUPRINSE
IN INTRAVILANUL PROPOS**

Zone functionale	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
	Loc. Principala-Stelnica si localitate componenta- Maltezi	
Locuinte si functiuni complementare	118.2	53.85%
Unitati agro zootehnice	23.90	10.88%
Institutii si servicii de interes public	1.90	0.87%
Cai de comunicatie si transport rutier	20.00	9.12%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	4.60	2.09%
Constructii tehnico-edilitare	0.26	0.11%
Gospodarie comunala, cimitire	1.94	0.89%
Terenuri libere	48.72	22.19%
Total intravilan propus	219.52	100.00%

Nota: bilantul are caracter informativ.

Bilantul se refera numai la trupul principal de intravilan Stelnica-Maltezi.

Pe langa trupul principal de intravilan Stelnica-Maltezi exista si alte trupuri izolate de intravilan, distribuite pe suprafata teritoriului administrativ al comunei Stelnica.

ZONE SITUATE IN EXTRAVILAN

In privinta trupurilor izolate de intravilan, se prevede pastrarea infrastructurii si modernizarea acesteia. Lista trupurilor izolate de intravilan este urmatoarea, ea cuprinde trupurile izolate ramase din PUG-ul existent la care se adauga altele noi:

- **TRUP A** (fost T 1) - Bazine de stocare COMSUIIN FETESTI, suprafata **9,36** ha conform PUG existent, suprafata incinta masurata dupa planul topografic este de aprox. **10.14ha** - Zona de activitati agro-industriale A1.
- **TRUP B** – Centrala solara cu panouri fotovoltaice, suprafata **16.62ha**-Zona servicii.
- **TRUP C** (fost T 5) - Cimitir Retezatu, suprafata **0,19 ha**- Zona de gospodarie comunala GC2).
- **TRUP D**, Amplasament pentru depozitarea deseurilor provenite din activitati de constructie si demolari, suprafata **0,20ha**, Zona de gospodarie comunala GC1.
- **TRUP E** (fost T7), Statie desecare RAIF Ialomita, suprafata **0,64 ha** conform PUG existent, suprafata calculate dupa planul topographic aprox. **1.09ha**-Zona de activitati agro-industriale A1.
- **TRUP F** (fost T 8), Sediul ferma Moldoveanu, suprafata **0,87 ha**-Zona de activitati agro-industriale A1.

- **TRUP G** (fost T 9), Sediu ferma Cegani – canton, suprafata **4,59 ha** conform date PUG existent, suprafata incinta masurata dupa planul topografic este de aprox. **6.17ha**-Zona de activitati agro-industriale A1.
- **TRUP H** (fost T11) Sediu ferma Periatu, suprafata **0,65 ha** conform date PUG existent, suprafata incintei masurata dupa planul topografic este de aprox. **1.00ha** - Zona de activitati agro-industriale A1.
- **TRUP I** (fost T12) Sediu ferma Complex Berbecuti, suprafata **19,15 ha** conform date PUG existent, suprafata incinta masurata dupa planul topografic **23.71ha** - Zona de activitati agro-industriale A1.
- **TRUP J** (fost T13) Sediu ferma Costelu, suprafata **0.36 ha** conform date PUG existent, suprafata incinta masurata dupa planul topografic **1.67ha** - Zona de activitati agro-industriale A1.
- **TRUP K** (fost T14) Sediu ferma Rotundu , suprafata **2,57 ha** conform date PUG existent, suprafata incinta masurata dupa planul topografic **1.51ha** - Zona de activitati agro-industriale A1.
- **TRUP L** (fost T15) Cabana, suprafata **0,25 ha** conform date PUG existent, suprafata incinta masurata dupa planul topografic **0.14ha** - Zona de activitati agro-industriale A1.
- **TRUP M** (fost T16) IAS, suprafata **1.38ha** conform date PUG existent, suprafata incinta masurata dupa planul topografic **0.69ha** -(Zona de activitati agro-industriale A1)
- **TRUP N** (fost T17) Ministerul Industriilor – statie, suprafata **0,34 ha`** - Terenuri ocupate de cai de comunicatie TC.
- **TRUP O**, (fost T18) Sediu ferma Ovidiu, suprafata **2,61 ha** conform date PUG existent, suprafata incinta masurata dupa planul topografic **0.88ha** -Zona de activitati agro-industriale A1.
- **TRUP P** (fost T19) Ministerul Transporturilor – CFR, suprafata **0,42 ha** - Terenuri ocupate de cai de comunicatie TC.
- **TRUP R** (fost T20) IAS, suprafata **0,03 ha** conform date PUG existent, suprafata incinta masurata dupa planul topografic **0.27ha** -Zona de activitati agro-industriale A1.
- **TRUP S** (fost T21) Sediu ferma Dunarea, suprafata **5,59 ha** - Zona de activitati agro-industriale A1.
- **TRUP T** (fost T22) Depozit carburanti, suprafata **0,56 ha**- Zona de activitati agro-industriale A1.
- **TRUP Ț**, Conpet, statie de pompare- suprafata incinta masurata dupa planul topografic este de aprox. **0.37ha**.
- **TRUP U**, Depozit cereale si carburanti, suprafata incintei dupa planul topografic aprox. 0.55ha.
- **TRUP V**, Complex Agroturistic, suprafata **1.00ha**, suprafata conform PUZ, suprafata incintei dupa planul topografic aprox. **1.57ha**.

3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale

Pentru zona inundabila aferenta bratului Borcea se propune un proiect pentru amenajarea corespunzatoare, lucrari de consolidare a malului pe toata lungimea localitatii,

precum si terasarea si organizarea unor accese de tipul "punctul de plecare-sosire" ambarcatiuni.

3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare. Gospodarirea apelor

3.9.1 ALIMENTAREA CU APA

În dezvoltarea social-economica a comunei, apa trebuie sa raspunda unor deziderate esentiale, si anume cele privind cantitatea si calitatea. O apa buna din punct de vedere calitativ si suficienta cantitativ trebuie sa asigure toate necesitatile colectivitatii:

- consumul gospodaresc al populatiei;
- consumul public;
- consumul unitatilor economice racordate la retea;
- consumul si rezerva pentru combaterea incendiilor.

Consumurile de apa ale localitatii sunt reglementate prin SR1343/1-95.

Trebuie mentionat ca tehnica alimentarii cu apa în sistem centralizat reprezinta un sector de stricta specialitate, fapt pentru care se recomanda ca în rezolvarea tuturor problemelor pe care le ridica aceasta activitate sa fie consultati specialisti competenti cu experienta corespunzatoare.

În conformitate cu Legea Apelor nr. 107/1996 amintim ca pentru protectia resurselor de apa se interzic:

- realizarea de lucrari noi pentru alimentarea cu apa fara realizarea retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare;
- aruncarea sau introducerea în orice mod în albiile cursurilor de apa sau în cuvetele lacurilor, precum si depozitarea pe malurile acestora a deseurilor de orice fel;
- evacuarea de ape uzate în apele subterane, lacurile naturale sau riuri;
- zonele de protectie sanitara sunt delimitate de Compania Nationala Apele Romine împreuna cu autoritatea de cadastru funciar si cu detinatorii terenurilor riverane;
- conform anexei 2 a Legii Apelor se va asigura o zona de protectie pentru fluviul Dunarea situat pe teritoriul comunei.

Pentru dezvoltarea constructiilor comunei Stelnica, se recomanda a fi utilizata tot zona de terasa caracterizata prin prezenta depozitelor eoliene si proluvial-deluviale loessoide nisipoase-prafoase si prafoase nisipoase cu caracter loessoid.

Fundarea constructiilor civile, industriale si agrozootehnice se va face si cu respectarea normativelor P7-92 si C29-85.

Pentru toate tipurile de constructii care aduc pe teren o încarcare efectiva de pana la 150 kPa, fundarea se va face direct pe stratul de loess cu respectarea adincimii de înghet. În situatia în care la acest tip de constructii în zona de fundare apar retele purtatoare de apa, acestea se vor monta obligatoriu în canale vizitabile cu panta spre caminul de vizitare.

Pentru constructiile care aduc pe teren o încarcare efectiva mai mare de 150 kPa, fundarea se va face pe teren îmbunatatit prin compactarea terenului la cota de fundare, perna de loess sau coloane de beton. Solutia se va stabili pentru fiecare caz în parte.

De o deosebita importanta este sistematizarea verticala a terenului din perimetrele construite. Se va avea permanent în vedere si se va impune prin certificate de urbanism realizarea unei pante care sa asigure evacuarea rapida a apelor din jurul constructiilor.

Proiectarea, executia si exploatarea lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare se va face conform normativelor si standardelor în vigoare, dintre care se mentioneaza:

SR 1343/1-95	Alimentari cu apa. Determinarea cantitatilor de apa necesare pentru localitati.
STAS 1478-90	Alimentari cu apa pentru constructii civile si industriale
STAS 1342-91	Apa potabila
STAS 4706-88	Ape de suprafata. Categori, conditii tehnice de calitate
STAS8591/1-95	Amplasarea în localitati a retelelor edilitare subterane executate în sapatura
Ordinul MS 536-97	Normele de igiena si recomandari privind mediul de viata al populatiei
C90-83	Normativ privind conditiile de descarcare a apelor uzate în retelele de canalizare a centrelor populate
Legea nr. 137	Legea protectiei mediului
Legea nr. 107	Legea apelor
H.G.R. nr.101/1997	pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protective.

Situatia actuala a asigurarii cu apa potabila, impune aprovizionarea cu apa prin sistem centralizat a tuturor locuitorilor din comuna. Astfel se propune continuarea dezvoltarii sistemului de alimentare cu apa centralizat , prin extinderea retelei de distributie in intreaga localitate, astfel incat toti locuitorii sa beneficieze de alimentare cu apa in sistem centralizat.

Zonele propuse pentru dezvoltare in prezentul PUG , vor beneficia de alimentare cu apa potabila din sistemul centralizat, pe masura extinderii retelei de distributie propusa. Traseul si dimensiunile conductelor de distributie propuse in prezentul PUG au caracter informativ , ele urmad a se stabili cu exactitate in cadrul fazelor ulterioare ale proiectelor de specialitate.

3.9.2. CANALIZARE

Realizarea retelei de canalizare menajera si a statiei de epurare este corespunzatoare etapei a doua de dezvoltare a sistemului centralizat de apa potabila , adica a etapei in care se vor efectua bransamente de apa in interiorul locuintelor.

Apele uzate colectate vor fi transportate catre statia de epurare, propusa pe malul Bratului Borcea, amplasamentul statiei de epurare si amplasarea retelelor fiind marcata pe plansa de retele edilitare a PUG.

Reteaua de canalizare este formata din colectoarele principale si colectoare secundare.

Executia colectoarelor principale se va face din aval in amonte.

Conducta de refulare de la statia de pompare la statia de epurare se va executa din otel. Traseul si dimensiunile exacte ale colectoarelor secundare, principale , ale conductei de refulare , capacitatea statiei de pompare, a statiei de epurare, propuse in prezentul PUG, se vor calcula cu exactitate in cadrul proiectelor de specialitate.

Existe in prezent un proiect care urmeaza a fi implementat, proiect care prevede extinderea si modernizarea retelei de canalizare si infiintarea statiei de epurare.

Acest proiect, prevede urmatoare directi generale de dezvoltare, (extras din proiect):

1.EXTINDEREA SI MODERNIZAREA RETELEI DE CANALIZARE EXISTENTE-
colectoare din tuburi din polietilena pentru canalizare tip _PVC -KG- Φ 160x4

mm, $\Phi 200 \times 4.9$ mm, $\Phi 250 \times 4.9$ mm cu rigiditatea nominala SN=4.0 Kpa.- in sistem mixt (majoritar gravitacional, partial prin pompare).

2. COLECTOR FINAL -RETEA CANALIZARESTATIE DE EPURARE - ape uzate – din tuburi din polietilena pentru canalizare tip _PVC -KG- $\Phi 250 \times 4.9$ mm cu rigiditatea nominala SN=4.0 Kpa , ce transporta apa uzata menajera la statia de epurare, in sistem gravitacional.

3. STATIE DE EPURARE – Statia de epurare, de tip compact –modulara, se va amplasa in partea de SUD-EST, a localitatii STELNICA, la o distanta de minim 300 m fata zona locuita, pe teren apartinand domeniului public al consiliului local

Suprafata ocupata efectiv de statia de epurare, având in vedere obiectele tehnologice si rețelele necesare intre acestea, este de Sc=760 mp. Aceasta suprafata este suprafata minimala ce trebuie alocata statiei de epurare, terenul alocat pe care se va realiza statia de epurare este mult mai mare, de aprox. 3000mp.

4. CONDUCTA descarcare APA EPURATA - prin pompare - realizata -din tuburi de polietilena inalta densitate tip PE 80 SDR.17.6 $\Phi 110 \times 6.3$ mm
Zonele propuse pentru dezvoltare in prezentul PUG , vor beneficia de sistemul public de canalizare pe masura realizarii sistemului de canalizare propus .

3.9.3 CANALIZARE PLUVIALA

Apele pluviale din zona comunei se va face in continuare prin rigole si santuri de scurgere amplasate pe marginea strazilor, cu conditia intretinerii corespunzatoare a acestora.

3.9.4 ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Politica de dezvoltare a localitatilor bazata pe dezvoltarea durabila impune o strategie cu urmatoarele scopuri si obiective :

- alimentarea tuturor clientilor in conditii de siguranta si la tarife adaptate economiei de piata
- limitarea impactului asupra mediului
- desfasurarea activitatii de distributie in conditii de eficienta economica
- reducerea pierderilor de energie in reseaua de distributie
- minimizarea costurilor de exploatare , mentenanta si reparatii

Reabilitarea retelelor de medie tensiune.

În domeniul retelelor de medie tensiune obiectivele sunt:

Introducerea de cabluri de 20 kv cu izolatie XLPE;

Introducere posturi de transformare 20 / 0,4 kv tip RMU cu izolatie SF6 sau vid;

Modernizare posturi aeriene prin introducerea de transformare uscate sau ermetice si cutii de distributie izolate;

Modernizarea LEA MT cu nivel de uzura de peste 68 % prin introducerea coronament compactizat, conductoare de aliaje de Al, izolatoare din materiale compozite.

Automatizarea retelei de medie tensiune (separatoare de m.t. telecomandate).

Prin montarea de separatoare de sarcina telecomandate la punctele de sectionare a axelor cu configuratie buclata si pe principalele derivatii (realizand lungimi optime de 25 km) se asigura comanda dintr-un punct central al actionarii separatoarelor, eliminandu-se deplasarea personalului.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivelor economice si a consumatorilor casnici propusi se va realiza din retelele electrice existente, prin extinderi corespunzatoare. Avandu-se in vedere prognoza de crestere a consumului de energie electrica , se impune ca unele posturi de transformare sa se amplifice la puterile necesare.

In cazul realizarii unor obiective industriale si de prestari servicii noi, acestea se vor alimenta cu energie electrica din surse proprii avand la baza studii de solutie elaborate de unitati atestate. Realizarea acestor surse de alimentare cu energie electrica se vor face ulterior realizarii investitiilor respective. Amplasarea retelelelor electrice se va face tinandu-se seama de posibilitatile de interventie rapida a unitatilor specializate , in caz de avarie - cu acces fie din strazile comunei, fie din drumurile comunale, fie din drumurile de exploatare.

3.9.5 TELEFONIE

Retelele telefonice existente permit racordarea abonatilor ce doresc acest lucru .

Retelele telefonice din comuna sunt de tip aerian, cablu telefonic montat pe tendon de sustinere, utilizand in comun, in mare parte stalpii de distributie ai retelelor electrice de joasa tensiune.

3.9.6 ALIMENTAREA CU CALDURA SI GAZE NATURALE

O etapa importanta pentru imbunatatirea conditiilor de viata si cresterea confortului pentru locuitorii din mediul rural , il constituie dupa alimentarea cu apa si modernizarea strazilor, infiintarea distributiilor de gaze naturale.

Introducerea alimentarii cu gaze naturale in localitatile judetului este foarte importanta (conform studiului din PATJ) si datorita faptului ca alimentarea populatiei cu combustibil solid se face din ce in ce mai greu din cauza scaderii productiei de carbune si a faptului ca padurile din judet nu satisfac necesarul de material lemnos pentru incalzire necesar, iar aducerea lemnului de foc din judetele cu exploatare forestiere se face la un pret destul de ridicat . De asemeni utilizarea gazelor naturale pe scara larga , va reduce taierile ilegale de arbori din padurile existente in judet.

Infiintarea distributiilor de gaze in localitatile judetului este facilitata de tranzitarea judetului de trei conducte magistrale de transport a gazelor naturale

- Jugureanu - Urziceni - Bucuresti ; Dn = 800 mm ;
- Ghergheasa - Urziceni - Bucuresti : Dn 500 mm ;]
- Jugureanu - Slobozia - Calarasi : Dn 500 mm , Dn 400 ;

In conformitate cu solutiile tehnice posibile pentru alimentarea cu gaze naturale a unor localitati din judetul Ialomita , infiintarea distributiei de gaze naturale in comuna Stelnica , urmeaza a se realiza in baza unei documentatii care va stabili debitul necesar comunei , stiut fiind ca in perioada 2002-2004 , Consiliul local Fetesti va realiza cu fonduri private , o conducta de inalta presiune DN 300 , pana in localitatea Fetesti , existand posibilitatea tehnica ca de la aceasta conducta sa fie alimentata si comuna Stelnica.

Procedura de urmat in vederea alimentarii cu gaze naturale a localitatii are in vedere prevederile legale in vigoare , respectandu-se urmatoarele etape :

- studiu tehnico economic elaborat in conformitate cu HGR 538/99 (etapa parcursa de Consiliul Local)
- avizare STE de catre SC Distrigaz- Sud (etapa parcursa de Consiliul Local)
- elaborarea studiului de fezabilitate de catre o firma de specialitate agrementata de ROMGAZ
- aprobarea SF -ului conform prevederilor legale in domeniu

- elaborarea proiectului tehnic
- obtinerea autorizatiei de constructie
- elaborarea detaliilor de executie

Conditii care trebuiesc indeplinite in cazul utilizarii ca combustibil a gazelor naturale

:

- aparatele de utilizare a gazelor naturale vor fi standardizate , omologate sau cu agrement tehnic , in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare ;
 - peretii noilor cladiri trebuie sa fie executati din zidarie de BCA de min. 35 cm grosime sau similar pentru a se realiza un coeficient global de transmisie a caldurii conform reglementarilor in vigoare, obtinandu-se un consum scazut de combustibil , un confort termic corespunzator si reducerea poluarii datorita arderii combustibilului solizi
 - randamentul cazanelor utilizate pentru incalzirea centrala , trebuie sa fie peste 90 % urmand a se acorda o atentie deosebita realizarii unui ansamblu corect calculat si executat : arzator -cazan- cos. Cosul va fi realizat conform prevederilor legale din punct de vedere al prevenirii incendiilor, respectiv izolat termic si amplasat la distanta fata de elementele combustibile ale cladirii, fiind etans la gaze arse si scantei .

La elaborarea si executia instalatiilor de distributie gaze se vor respecta in principal urmatoarele reglementari :

- Legea fondului funciar nr.18/1991 , cu completarile ulterioare
- Legea privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia 213/1998;
- SR 8591/97 Amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane executate in sapatura;
 - STAS 9312/87 Subtraversari de cai ferate si drumuri in conducte .
 - Ordinul 462/93 al MAPPM -Anexa 2 - Norme de limitare a emisiilor de poluanti pentru instalatiile de ardere;
 - Normativul I6/98 , pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale
 - Normativul experimental I6PE-97 pentru proiectarea si executarea sistemelor de distributie a gazelor naturale cu conducte din polietilena
 - HGR 538/1999- conditiile de emitere a acordului de utilizare si consum al gazelor naturale
 - Normativul P118/99 de siguranta la foc a constructiilor
 - HGR 678/1998 privind stabilirea si sanctionarea contravențiilor la normele de prevenire si stingere a incendiilor

3.9.7. ALIMENTAREA CU CALDURA

Propuneri :

- centrale termice pe combustibil gazos sau solid la institutiile publice si social culturale
- sobe cu gaz sau centrale termice individuale, pentru asigurarea unui confort termic ridicat

3.9.8 CONDUCTE DE TRANSPORT TITEI SI PRODUSE PETROLIERE

Cea mai importanta masura o constituie cunoasterea de catre primarii a traseelor conductelor de transport titei si produse petroliere, aducerea la cunostiinta celor interesati prin actele emise a acestor trasee a distantelor de siguranta, a servitutiilor si a drepturile proprietarilor de terenuri aflate deasupra si în zona de siguranta a conductelor.

În zonele în care sunt amplasate conducte de titei si se solicita în mod obligatoriu avizul SC CONPET SA PLOIESTI Bd. Libertatii nr. 7, telefon 044 / 121226, iar pentru

lucrari în zona conductelor de produse petroliere se va solicita avizul da la SNP PETROM SUCURSALA PETROTRANS PLOIESTI – Str. Basarabilor, nr. 7, telefon 044 / 127020.

În avizele emise, respectiv unitati vor specifica conditiile de lucru în zona conductelor.

Prevenirea poluarii, în special a panzelor de apa freatica si a consumurilor de apa trebuie împiedicata prin masuri constructive (supradimensiunare prin îngrosarea peretilor, dublarea sau triplarea traseelor, mansonarea conductelor) si prin masuri organizatorice(masuri sporite de paza pentru a fi prevenita perforarea intentionata a conductelor). În cautarea benzinei sunt perforate si conducte de titei si gaze naturale – provocindu-se poluarea, explozii, incendii, cu pierderi materiale chiar+ de vieti omenesti.

3.10. Gospodarie Comunala

In cadrul gospodariei comunale, se propune realizarea unei statii de epurare si extinderea si modernizarea retelei de canalizare. In conformitate cu prevederile legale in vigoare, se impune o zona de protectie de 300 m de la statia de epurare catre locuinte, cu restrictie clara de neconstruibilitate.

Statia de epurare, de tip compact –modulara, se va amplasa in partea de sud-est , a localitatii Stelnica, pe un teren apartinand domeniului public al primariei.

Suprafata necesara ocupata de statia de epurare, având in vedere obiectele tehnologice si rețelele necesare intre acestea, este 760 mp.

In conformitate cu prevederile legale in vigoare se impune o zona de protectie de 50 m de la cimitir catre locuinte, cu restrictie clara de neconstruibilitate.

Elemente pentru elaborarea unei strategii de gestiune a deseurilor

Este necesara si se propune realizarea unei platforme de gunoi de grajd conform normelor in vigoare.

In cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului la nivel de Judet (PATJ) strategia de Gestiune a Deseurilor este un obiectiv de prima importanta, dezvoltarea viitoare a localitatilor fiind de neconceput fara imbunatatirea acestei activitati. Elaborarea unei strategii de gestiune a deseurilor la nivel judetean, respectiv pentru comuna Stelnica, ar trebui realizata in mod eficient prin adaptarea strategiei la nivel national.

Analiza situatiei actuale in domeniul gospodarii deseurilor

Cadrul legislativ referitor la gestiunea deseurilor in Romania.

In contextul in care cea mai mare parte a legislatiei romanesti se afla intr-un proces de reajustare in scopul adaptarii la economia de piata, reglementarile pentru gestiunea deseurilor nu pot fi considerate ca fiind de prima urgenta. De aceea, actualul context legislativ consta dintr-o serie de reglementari dinainte de 1990 si cateva reglementari noi- legi, ordonante sau standarde. Majoritatea reglementarilor dinainte de 1990, desi neabrogate inca, nu se mai respecta si prin urmare vor trebui inlocuite de altele noi.

In prezent nu exista inca o lege- cadru pentru gestiunea deseurilor, fapt pentru care diferitele aspecte legate de deseuri sunt tratate privind alte domenii de activitate.

Administratiilor locale le revin obligatii precum:

- colectarea, ransportul si eliminarea deseurilor;
- curatirea strazilor si eliminarea deseurilor stradale
- actiuni de deratizare, dezinsectie si ecarisaj;
- controlul aplicarii normelor sanitare si de igiena urbana.

Ordinul 536/1997 elaborat de Ministerul Sanatatii cuprinde Normele de Igiena si Conditiiile de Viata ale Populatiei. Aceasta reglementare contine atat norme de igiena referitoare la colectarea, transport si eliminarea deseurilor, cat si cerinte privind distantele minime dintre amenajarile de prelucrare a deseurilor si zonele locuite. Ordinul descrie in detaliu procedurile practice ce trebuie aplicate in gestiunea principalelor tipuri de deseuri-domestice, comerciale, stradale, din demolari, deseuri medicale.

NECESITATEA ECOLOGIZARII DEPOZITELOR DE DESEURI : Depozitarea deseurilor menajere se face total necorespunzator fara a se lua masuri corespunzatoare de protectia mediului ceea ce face ca ca acestea sa constituie focare de poluare a solului, subsolului si a aerului, fapt ce face ca aceste depozite sa nu fie autorizate de organele competente ale judetului.

NEUTRALIZAREA DESEURILOR

Fluxul tehnologic al neutralizarii deseurilor in vederea asigurarii sanatatii populatiei si a protectiei mediului inconjurator include in ansamblul sau o serie de obiecte de constructie care trebuiesc realizate si care mai trebuie sa se gaseasca in imediata apropiere a depozitelor de deseuri.

Propuneri :

- 1. Realizarea unei platforme pentru strangerea gunoiului de grajd**
- 2. Amplasarea de platforme cu containere pentru colectarea selectiva a deseurilor.**

In prezent comuna Stelnica are incheiat un contract de salubritate- colectare deseuri menajere si rezultate din constructii cu societatea cormeciala SC SALUBRITATE COMUNALA SLOBOZIA.

3.10. Protectia mediului

Analizand concluziile rezultate din studiul situatiei existente si a studiilor de fundamentare care au stat la baza formularii propunerilor de dezvoltare urbanistica se evidentiaza cateva directii de actiune :

1. CADRU NATURAL

proponeri privind ameliorarea elementul de cadru natural

Nicaieri în tara fenomenul de seceta nu se mai produce cu aceeasi intensitate, frecventa si durata ca în aceasta zona. Atenuarea efectelor acestui fenomen se poate realiza numai prin plantarea perdelelor forestiere sau pomicole pentru diminuarea efectelor vantului, ale evapotranspiratiei, ca si pentru marirea gradului de umiditate. Se poate considera ca fenomenul de seceta are o anumita ciclicitate, astfel la un sir de 2 –3 ani ploiosi urmeaza un sir de 6 –7 ani secetos.

2 AER

Pentru ameliorarea calitatii aerului este necesar sa fie împletite masuri privind amenajarea teritoriului si masuri administrative privind traficul rutier, industria, activitatea de productie a energiei termice pentru localitati.

Masurile pentru amenajarea teritoriului vor trebui sa cuprinda un plan sustinut de plantare a drumurilor nationale, judetene, comunale si de exploatare orientate pe directiile est-vest si nord-vest-sud-est (bariere naturale în calea vantului dominant)

Propuneri referitoare la reducerea emisiilor datorate traficului rutier si incalzirii locuintelor:

- eliminarea surselor de fum de la combustibilii solizi
- se vor elimina treptat noxele provenite din trafic prin scoaterea din circulatie a masinilor uzate si recomandarea folosirii benzinei fara plumb ;

3 APA

Pentru protectia resurselor de apa se interzic :

- evacuarea de ape uzate in apele subterane, lacuri naturale sau rauri
- aruncarea sau introducerea in orice mod in cuvetele lacurilor , precum si depozitarea pe malurile acestora a deseurilor de orice fel ;
- inexistenta zoneleor de protectie sanitara pentru sursele subterane de apa

Conform Anexei 2 a LEGII APELOR (107/1996) se va asigura o zona de protectie pentru Dunare.

4 SOL

proponeri

Zone propice pentru amplasarea platformei de gunoi de grajd va fi aleasa dintre solurile cu un grad mare de degradare aflate în *Clasa a VI-a* a terenuri impropriei, cu limitare sau pericole de degradare foarte severe în conditii irigate constituite din terenurile saraturate foarte puternic (solonceacuri) si apoi de cele afectate de eroziune foarte puternica (erodisoluri) asociata uneori cu prabusiri de maluri.

Conditiiile climatice sunt si ele favorabile din punct de vedere termic, dar sunt deficitare din punct de vedere al umiditatii climatului, datorita cantitatilor relativ reduse de precipitatii si distributiei lor nefavorabile în cursul anului. De aceea introducerea irigatiei apare utila si necesara.

Pe terenurile cu soluri nisipoase este prezenta deflatia a carei combatere presupune o utilizare a solului astfel ca sa fie tot timpul acoperit de vegetatie. Înfiintarea unui sistem de perdele de protectie nu numai pe terenurile nisipoase ci pe tot campul ar avea un efect favorabil atat în legatura cu contracararea deflatiei cat si asupra conditiilor climatice al întregului teritoriu.

Eroziunea solului constituie un pericol doar pe cele cateva mici suprafete înclinate, se recomanda înierbarea sau împadurirea acestora (inclusiv versantii unor lacuri supusa abraziunii lacuste).

În cazul terenurilor irigate apare riscul ridicarii nivelului freatic si saraturarii solului a carui contracarare se realizeaza prin reseaua de canale de desecare în mare parte existenta în teritoriu, dar care a devenit între timp nefunctionala; este necesara o despotmolire a canalelor si o rectificare a lor pentru a redeveni functionale. De asemenea, normele de udare trebuie reduse tinand seama de adancimea nivelului freatic, iar pentru eliminarea sarurilor este necesara o udare ("cerinta de apa spalare"), asociata dupa caz cu o amendare cu gips pentru a preveni alcalinizarea solului.

Alte forme de deteriorare a solului utilizat intensiv ca destructurarea, compactarea, formarea talpii plugului, dehumificarea, scaderea rezervei de elemente nutritive sunt aspecte care se evita printr-o tehnologie agricola adecvata, o fertilizare cu îngrasaminte

minerale si organice care sa compenseze "exportul" de nutrienti si scaderea de humus si un asolament care sa includa si plante amelioratoare.

Se recomanda plantarea viei si unii pomi ca spre exemplu caisul, piersicul, ciresul si visinul;

Ca substante fertilizante se recomanda azotatul de amoniu pentru N si superfosfatul pentru P; în ceea ce priveste K, acesta este necesar numai pentru plante cu cerinte mari pentru acest element nutritiv. Doza de îngrasamant se stabileste anual în functie de planta, de continutul solului în elemente nutritive, reactia solului (pH), planta premergatoare etc., tinand seama de rezultatele studiului agrochimic. Îngrasamintele organice recomandate sunt cele semifermentate odata la 3-4 ani, cu exceptia solurilor argiloase si lutoargiloase din lunci pentru care sunt potrivite îngrasamintele organice bine fermentate.

5. Vegetatie

Pentru ameliorarea elementului de mediu, reconstructia ecologica a campiei , cu ajutorul vegetatiei forestiere se vor urmari urmatoarele repere strategice :

- Campia Baraganului reprezinta o prima urgenta
- retelele de perdele organizate intr-un sistem geometric rectangular vor fi promovate pe terenurile proprietate de stat
- pe terenurile proprietate privata se va promova un sistem de impadurire care se va sprijini in mod deosebit pe reseaua cadastrala
- pentru stimularea initiativei private in domeniul plantarii de arbori si arbusti primariile comunale vor planta cu material vegetal achizitionat sau productie proprie , zonele din jurul localitatilor sau al retelelor cadastrale
- arbustilor li se va acorda aceeasi atentie ca si arborilor
- nici o linie cadastrala nu va fi lipsita de vegetatie lemnoasa
- promovarea vegetatiei lemnoase are la baza ideea refacerii si conservarii biodiversitatii, a conditiilor de mediu

In zona de campie se recomanda trei tipuri de plantatii sub forma de cordoane:

1. cordoane joase, pina la 3 m inaltime , frecvent de-a lungul cailor de comunicatie
2. cordoane inalte, 5-6 m inaltime, formate din tufarisuri si arbusti
3. cordoane (perdele) arborescente , constituite din arbori , arbusti , care se comporta ca o liziera de padure , in interior dominand un climat mai umed

Efectele ecologice ale cordoanelor sunt multiple : asupra precipitatiilor , evaporatiei , umiditatii , solului , vitezei vantului , producerii de roua , asupra productiei agricole ;

Reteaua cadastrala trebuie sa ramana osatura de baza pe care sa se dezvolte formatiile vegetale lemnoase sub forma mentionata de :

- cordoane de arbusti
- siruri de arbori
- perdele forestiere

De asemenea microrelieful trebuie utilizat cu aceeasi intensitate ca si reseaua cadastrala . Suprafetele de teren cu panta foarte mare , rape si ogase. In perspectiva se prevede impadurirea golurilor si poienilor , refacerea si substituirea arboretelor degradate si ameliorarea compozitiei prin introducerea cvercineelor in detrimentul salcamului .

Prin compararea concluziilor studiilor de fundamentare si a concluziilor analizei situatiei existente propunem masuri de interventie urbanistice ce privesc:

- Recuperarea terenurilor inundabile dispuse in zona sud-estica a satului, consolidarea malurilor bratului Borcea, precum si inserarea unor mari suprafete plantate in zona respectiva. Zona centrala este propusa pentru refacere peisagistica. O atentie speciala va fi acordata organizarii satului de vacanta dispus in zona sud estica.

- Organizarea sistemelor de spatii verzi – aferente dotarilor publice, privind vegetatia de aliniament, precum si crearea gradinilor de proximitate.

- Amenajarea corespunzatoare a zonelor protejate din punct de vedere istoric si arheologic

5. NIVEL FONIC

- fost propuse trasee ocolitoare ale drumurilor cu trafic greu.

6.ORGANIZAREA SISTEMELOR DE SPATII VERZI

- spatii verzi stradale , parcuri
- vegetatie de aliniament
- spatii de agrement si sport
- zone de protectie - a localitatilor fata de vanturi dominante , a locuintelor fata de cimitire si a zonelor inconjuratoare fata de depozitul de deseuri

7.MONUMENTE ISTORICE

- amenajarea corespunzatoare a zonei protejate pentru conservarea patrimoniului istoric si arheologic

3.11. Reglementari urbanistice

Solutia de organizare si dezvoltare a localitatii va urmari realizarea unei zone centrale de interes comunitar, precum si utilizarea adecvata a disponibilitatilor de teren existente in vederea raspunderii cerintelor si optiunilor populatiei. Astfel, in ceea ce priveste organizarea cailor de comunicatie – se prevad trasee noi – corespunzatoare noii configuratii a intravilanului, precum si modernizari privind profilul, imbracamintea si vegetatia de aliniament. In ceea ce priveste destinatia terenurilor, zonele functionale rezultate – se prevede extinderea suprafetei destinate gospodariei comunale, precum si a celei destinate locuintelor si functiunilor complementare. Zonele cu valoare istorica vor fi protejate corespunzator. Exista interdictie temporara de construire pana la elaborarea unui PUZ in zona de loturi destinate locuintelor individuale dispuse in partea de vest a satului Stelnica.

Aplicarea prevederilor PUG , se face pe baza reglementarilor :

- partea grafica : plansele
- regulamentul local de urbanism : RLU

Prin PUG (PIESE SCRISE +PIESE DESENATE+RLU) se urmareste :

- * reglementarile se aplica pe intrg teritoriul administrativ al localitatii
- * inscrierea documentatiilor de urbanism elaborate si aprobate in prevederile

PUG in vederea stabilirii unei viziunii unitare

- * elaborarea PUG in acord cu prevederile actelor legislative in vigoare
- zonificarea functionala a teritoriului comunei , prin stabilirea de zone si subzone , in functie de functiunea dominanta si functiunile complementare

- * modul de utilizare a terenurilor prin incadrarea acestuia in diverse categorii :
neconditionat , permis cu conditii , *interdictie temporara* si *interdictie definitiva*
- * enuntarea regulilor de baza privind modul de ocupare al terenurilor
- * prevederi specifice la nivelul zonelor si subzonelor functionale avand ca suport

UTR

- * enuntarea obiectivelor de utilitate publica
- In cadrul PUG -ului au fost enuntate urmatoarele reglementari :
- ◆ au fost mentionate toate trupurile de intravilan pentru intreg teritoriul administrativ ;
 - ◆ cresterea suprafetei de intravilan
 - ◆ stabilirea zonelor de protectie fata de forajele de apa , depozitul de deseuri menajere , linii electrice de inalta tensiune ;
 - ◆ stabilirea zonelor de constructie neconditionata;
 - ◆ stabilirea zonelor de construire conditionata de obtinerea unor avize prealabile de la cei care le detin ; (cai de comunicatii , obiective de patrimoniu , s.a)
 - ◆ stabilirea interdictiilor temporare de construire (pina la elaborarea unor PUZ - uri sau PUD -uri) si a interdictiilor definitive (terenuri
 - ◆ supuse unor riscuri naturale sau tehnologice)

3.12. Obiective de utilitate publica

Pentru a facilita prevederea obiectivelor de utilitate publica, sunt necesare urmatoarele operatiuni:

- listarea obiectivelor de utilitate publica:
 1. Scoala
 2. Magazin
 3. Biserica
 4. Dispensar
 5. Primarie
 6. Politie
 7. Camin cultural
 8. Cimitir
 9. Centru gospodaresc (fost c.a.p. stelnica)
 10. Teren de sport
 11. Parc

DOMENIU	CATEGORIA DE INTERES		
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII			
1. SCOALA			<input type="radio"/>
2. MAGAZIN			<input type="radio"/>
3. BISERICA			<input type="radio"/>
4. DISPENSAR			<input type="radio"/>
5. PRIMARIE			<input type="radio"/>
6. POLITIE			<input type="radio"/>
7. CAMIN CULTURAL			<input type="radio"/>
8. TEREN SPORT			<input type="radio"/>
9. PARC			<input type="radio"/>
GOSPODARIE COMUNALA			
1. CIMITIRE			<input type="radio"/>
2. STATIE DE EPURARE			<input type="radio"/>
3. PLATFORMA COMPOST			<input type="radio"/>
4. AMPLASAMENT PENTRU DEPOZITAREA DESEURILOR PROVENITE DIN ACTIVITATI DE CONSTRUCTIE SI DEMOLARI			<input type="radio"/>
3. STATIE DE ALIMENTARE CU APA			<input type="radio"/>
CAI DE COMUNICATIE			
1. DRUM NATIONAL DN 3B	<input type="radio"/>		
2. DRUM COMUNAL DC 8			<input type="radio"/>

Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan:

a) Proprietate publica

- terenuri proprietate publica de interes national (drumul national DN3B)
- terenuri proprietate publica de interes local (retea stradala)

b) Proprietate privata

- terenuri proprietate privata de interes local (cimitirul, etc)
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice (terenurile aferente locuintelor, bisericii, precum si obiectivelor de utilitate publica)

Circulatia terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii noilor obiective de utilitate publica:

- terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale;
- terenuri aflate in domeniul privat, destinate concesiunii;

3.13. Concluzii – masuri de continuare

Amenajarea si dezvoltarea comunei Stelnica este orientata in vederea valorificarii sanselor de relansare economico-sociala, coreland programul propriu de dezvoltare cu programele de dezvoltare propuse intr-un context mai larg, de amenajare regionala a intregului judet. Materializarea programului de dezvoltare se ca realiza urmarind urmatoarele prioritati:

- 1] cresterea calitatii vietii si intarirea spiritului comunitar prin dezvoltarea institutiilor de interes public
- 2] promovarea progresului tehnic, cu implicatii directe asupra cresterii randamentului la productiile vegetale si animale
- 3] ridicarea potentialului productiv al pamantului prin imbunatatiri funciare
- 4] intarirea gospodariilor bazate pe munca familiala
- 5] stimularea organizarii de asociatii pentru exploatarea rentabila a terenurilor agricole
- 6] colaborarea cu programele europene in finantarea unor activitati specifice zonei, precum bursa agricola.

PUG-ul , elaborat , va urma mai departe toate etapele de avizare prevazute in Legea 50 si Ghidul GPO 38/99 aprobat prin ORD. nr.13/N /1999 .

Dupa obtinerea avizelor legale , PUG, RLU se va supune aprobarii Consiliului Local al comunei . Hotararea de aprobare a PUG si a RLU , confera valoare juridica acestuia , devenind instrument de lucru pentru administratiile publice locale pentru:

- eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire.
- respingerea unor solicitari de construire , care nu respecta PUG si RLU.
- rezolvarea unor litigii care vor aparea intre persoanele fizice, juridice si autoritatilor administratiei publice locale .
- rezolvarea unor probleme referitoare la terenuri .
- lotizarea terenurilor pentru locuinte .
- dezvoltarea investitiilor pentru infrastructura .
- dezvoltarea spatiilor verzi .
- reabilitarea si dezvoltarea investitiilor pentru protectia mediului .
- investitii pentru institutii publice , invatamant , sanatate.
- investitii pentru dezvoltarea economica a comunei .

Intocmit
Arh. Datcu Dobrin