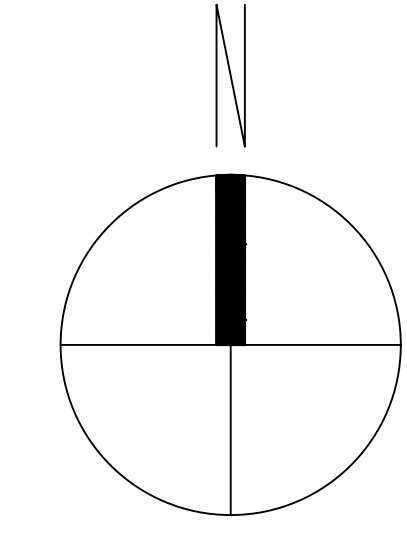


# PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA STELNICA

## INCADRARE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV



- LEGENDA**
- LIMITE**
- limita teritoriului județean
  - limita teritoriului administrativ
  - limita intravilanului existent
  - limita intravilanului propus
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- terenuri pentru constructii si amenajari
  - arabil
  - pasuni
  - teren neproductiv
  - paduri
  - ape, canal
- CAI DE COMUNICATII**
- E 81 - AUTOSTRADA SOARELUI A2, drum national DN 3B
  - drum comunal DC 8
  - strazi in interiorul localitatii
  - cai de comunicatie feroviara - zona de protectie 100m de o parte si de alta
  - cai de comunicatie navala: Bratul Borcea si fluviul Dunarea
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**
- zona de protectie sanitara (sursele de apa, inmagazinari, statii de epurare ape uzate, platforme de depozitare, deseuri, cimitir).
  - zona de protectie tehnica: linii de inalta tensiune 400 kV- protectie totala = 75m, 37.5m de o parte si de alta a liniei
  - zona de protectie autostrada A2 - 50m din limita autostrazii
  - zona de protectie Natura 2000 - SPA
  - zona de protectie Natura 2000 - SCI
- LUCRARI TEHNICO-EDILITARE**
- linie electrice de inalta tensiune 400 kV
  - statii de epurare
  - dig de protectie

- TRUPURILOR ISOLATE DIN EXTRAVILAN**
- TRUP A** (fost T 1) - Bazine de stocare COMSIUN FETESTI, suprafata 9,36 ha conform PUG existent, suprafata incinta masurata dupa planul topografic este de aprox. 10.14ha - Zona de activitati agro-industriale A1.
  - TRUP B** - Centrala solara cu panouri fotovoltaice, suprafata 16.62ha-Zona servicii.
  - TRUP C** (fost T 5) - Cimitir Retezatu, suprafata 0,19 ha- Zona de gospodarie comuna GC2).
  - TRUP D**, Amplasament pentru depozitarea deseurilor provenite din activitati de constructii si demolari, suprafata 0,20ha, Zona de gospodarie comuna GC1.
  - TRUP E** (fost T7), Statie desecare RAIF Ialomita, suprafata 0,64 ha conform PUG existent, suprafata calculata dupa planul topografic aprox. 1.09ha-Zona de activitati agro-industriale A1.
  - TRUP F** (fost T 8), Sediul ferma Moldoveanu, suprafata 0,87 ha-Zona de activitati agro-industriale A1.
  - TRUP G** (fost T 9), Sediul ferma Cegani - canton, suprafata 4,59 ha conform date PUG existent, suprafata incinta masurata dupa planul topografic este de aprox. 6.17ha-Zona de activitati agro-industriale A1.
  - TRUP H** (fost T11) Sediul ferma Periatu, suprafata 0,65 ha conform date PUG existent, suprafata incinta masurata dupa planul topografic este de aprox. 1.00ha -Zona de activitati agro-industriale A1.
  - TRUP I** (fost T12) Sediul ferma Complex Berbecuti, suprafata 19,15 ha conform date PUG existent, suprafata incinta masurata dupa planul topografic 23.71ha -Zona de activitati agro-industriale A1.
  - TRUP J** (fost T13) Sediul ferma Costelu, suprafata 0,36 ha conform date PUG existent, suprafata incinta masurata dupa planul topografic 1.67ha - Zona de activitati agro-industriale A1.
  - TRUP K** (fost T14) Sediul ferma Rotundu, suprafata 2,57 ha conform date PUG existent, suprafata incinta masurata dupa planul topografic 1.51ha -Zona de activitati agro-industriale A1.
  - TRUP L** (fost T15) Cabana, suprafata 0,25 ha conform date PUG existent, suprafata incinta masurata dupa planul topografic 0.14ha - Zona de activitati agro-industriale A1.
  - TRUP M** (fost T16) IAS, suprafata 1.38ha conform date PUG existent, suprafata incinta masurata dupa planul topografic 0.69ha - (Zona de activitati agro-industriale A1)
  - TRUP N** (fost T17) Ministerul Industriilor - statie, suprafata 0,34 ha - Terenuri ocupate de cai de comunicatie TC.
  - TRUP O**, (fost T18) Sediul ferma Ovidiu, suprafata 2,61 ha conform date PUG existent, suprafata incinta masurata dupa planul topografic 0.88ha -Zona de activitati agro-industriale A1.
  - TRUP P** (fost T19) Ministerul Transporturilor - CFR, suprafata 0,42 ha - Terenuri ocupate de cai de comunicatie TC.
  - TRUP R** (fost T20) IAS, suprafata 0,03 ha conform date PUG existent, suprafata incinta masurata dupa planul topografic 0.27ha -Zona de activitati agro-industriale A1.
  - TRUP S** (fost T21) Sediul ferma Dunarea, suprafata 5,59 ha - Zona de activitati agro-industriale A1.
  - TRUP T** (fost T22) Depozit carburanti, suprafata 0,56 ha -Zona de activitati agro-industriale A1.
  - TRUP U**, Conpet, statie de pompare- suprafata incinta masurata dupa planul topografic este de aprox. 0,37ha.
  - TRUP V**, Depozit cereale si carburanti, suprafata incinte dupa planul topografic aprox. 0,55ha.
  - TRUP W**, Pensiuine Agroturistica, suprafata conform PUG, 1 ha, suprafata incinta masurata dupa planul topografic 1,57 ha.

**BILANT TERITORIAL- EXISTENT**  
AL FOLOSINTEI TERENURILOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL LOCALITATII	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)										TOTAL
	AGRICOL					NEAGRICOL					
	arabil	pasuni	vii livezi	paduri	ape	Drumuri	Curti +CF	Ne-constr	Ne-productiv		
EXTRAVILAN	10991	164	49	0	666	776	202	208	75	180	13236.75
INTRAVILAN	32	0	0	0	0	0	20	156	25	0	214.25
<b>TOTAL</b>	<b>11023</b>	<b>164</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>666</b>	<b>776</b>	<b>222</b>	<b>365</b>	<b>180</b>	<b>180</b>	<b>13451</b>
% din total	81.95	1.22	0.41	0.00	4.95	5.77	1.65	2.71	1.34	1.34	100

intravilan existent = 214,25 ha

**BILANT TERITORIAL- PROPUS**  
AL FOLOSINTEI TERENURILOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUS

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL LOCALITATII	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)										TOTAL
	AGRICOL					NEAGRICOL					
	arabil	pasuni	vii livezi	paduri	ape	Drumuri	Curti +CF	Ne-constr	Ne-productiv		
EXTRAVILAN	11246.68	159.77	48	0	665	776	202	73.98	62.04	180	13234.47
INTRAVILAN	48.72	0	0	0	0	0	20	144.80	0	0	219.52
<b>TOTAL</b>	<b>11295.40</b>	<b>159.77</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>665</b>	<b>776</b>	<b>222</b>	<b>218.78</b>	<b>62.04</b>	<b>180</b>	<b>13453.99</b>
% din total	83.95	1.18	0.41	0.00	4.94	5.78	1.65	1.63	0.46	1.34	100

intravilan propus = 219,52 ha

Nota: Bilanturile au caracter orientativ.

Proiectant:	DATCU DOBRIN LAURENTIU	Beneficiar:	PRIMARIA COMUNEI STELNICA	Proiect:	40914
aprobator:	BRICI INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	scara:	1:10000	FAZA:	P.U.G.
proiectat:	an. D.L. Dacu	semnatura:		Titlu planșă:	INCADRARE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV
desenat:	an. D.L. Dacu	data:	14.05.2015	Adresa:	COM. STELNICA, JUDE. IALOMITA
verificat:	an. D.L. Dacu			Planșă:	U1